

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 409

OGGETTO: Contratto d'appalto relativo al Progetto “Realizzazione Centro a sostegno delle disabilità complesse e di esperienze di vita indipendente” - D.L. n. 19/2024, convertito con modificazioni dalla Legge n. 56/2024 - Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla mafia (ex PNRR – M5C3- investimento 2) - “Bando di gara n. 47/2024 -- CUP: E42B22000150006-CODICE CIG: B1FE8D0FAB -

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 11 (undici) del mese di dicembre presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73 comma 1 e s.m.i., si sono costituiti i signori:

1) Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

2) Dott. Andrea Nocita, nato a Torino (TO), il 10/04/1979 (codice fiscale: NCTNDR79D10L219Q), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796), in qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 31 del 31/10/2024, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

3) Geom. Salvatore Santise, nato a Cosenza (CS), il 03/04/1968, residente a Castrolibero (CS), Via Motta, n. 71 - C.F. SNTSVT68DO3D086U - il quale

dichiara di intervenire ed agire nel presente atto, in qualità di Legale rappresentante, Direttore Tecnico e Socio Unico dell'Impresa **“Santise Costruzioni s.r.l.”**, con sede operativa e legale in Cosenza (CS), Via Donato Bendicenti - Palazzo CGF (s.n.c.) – Partita IVA n. 02333580781, e-mail: info@santisecostruzioni.it - pec: santisecostruzioni@pec.it - tel. 0984795686 - Fax 0984785971 - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Cosenza, con il numero R.E.A. 158289; giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dalla Provincia di Vibo Valentia e rilasciato dalla CCIAA di Catanzaro Crotona Vibo Valentia che si trova depositato agli atti dell'Ente, impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Determinazione dirigenziale n. 1221 del 04/06/2024, adottata dal Dirigente del Settore 4 – Territorio e Pianificazione Urbanistica Sostenibile Commercio e Attività Produttive, è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Valorizzazione di beni confiscati” finanziati con fondi del PNRR - M5C3- Investimento 2, di complessivi € 800.000,00;

- che con Determinazione dirigenziale n. 1223 del 04/06/2024, integrata dalla Determinazione dirigenziale n. 1236 del 05/06/2024, si è stabilito, tra l'altro:

1) di indire una gara d'appalto nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti l'intervento denominato “Realizzazione Centro a sostegno delle disabilità

complesse e di esperienze di vita indipendente”, il cui valore economico dell'affidamento, è pari ad Euro 498.700,00 oltre IVA, di cui Euro 311.981,54 per lavori soggetti a ribasso, Euro 141.523,84 per costi di manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 45.194,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs.36/2023;

2) di delegare la SUA all'adozione del provvedimento di indizione, approvazione documentazione di gara e di tutti gli atti riportati nel Regolamento SUA ivi compresa la proposta di aggiudicazione;

- che con Determinazione n. 949 del 05/06/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si stabiliva, tra l'altro:

1) di prendere atto delle determinazioni n. 1223 del 04/06/2024 e n. 1236 del 05/06/2024, adottate dal Dirigente del Settore n. 4 del Comune di Vibo Valentia;

2) di appaltare l'intervento suddetto, applicando la normativa derogatoria prevista per gli interventi finanziati con i fondi PNRR di cui alle disposizioni del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24/02/2023, n. 13, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti Gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo DLgs n. 36/2023, per l'importo complessivo di appalto di € 498.700,00, distinto per come segue:

- € 311.981,54 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

- € 141.523,84 per costi della manodopera;

- € 45.194,62 per oneri della sicurezza.

I costi della manodopera e della sicurezza, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso.

- che con Determinazione n. 1293 del 31/07/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è disposto:

a) di approvare i verbali di gara n. 1, redatto in data 21/06/2024 e n. 2, redatto in data 25/06/2024;

b) di proporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, in favore della Ditta Santise Costruzioni S.r.l., con sede in Via Bendicenti snc - Cosenza – P.Iva 02333580781 – per l'importo complessivo pari ad Euro 401.411,68, di cui Euro 214.693,22 per lavori, Euro 141.523,84 per costi di manodopera ed Euro 45.194,62 per oneri di sicurezza ed oltre IVA – Ribasso offerto 31,184%, nonché alle altre condizioni contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara;

- che con Determinazione dirigenziale n° 1786 del 28/08/2024 del Comune di Vibo Valentia (proposta n. 1866 del 23/08/2024), si prendeva atto della Determinazione dirigenziale n. 1293 del 31/07/2024 adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia e dell'esito positivo delle verifiche, effettuate d'ufficio, sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, autodichiarati, in sede di gara dall'Operatore Economico primo classificato e, conseguentemente, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori dell'intervento denominato "Realizzazione Centro a sostegno delle disabilità complesse e di esperienze di vita indipendente", in favore dell'Appaltatore;

- che alla spesa per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo 200224 - Missione 12 - Programma 02 - Titolo

2 - Macroaggregato 02 - del Bilancio 2024, a valere sul Fondo Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla mafia (Ex PNRR-M5C3-I. 1.2), di cui al D.L. n. 19/2024;

- che la SUA Provinciale, ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, con nota prot. d'ingresso n° 0074449 del 27/06/2024, la SUA provinciale, ha richiesto, all'Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza (CS), la comunicazione antimafia nei confronti dell'impresa "Santise Costruzioni s.r.l.", ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, relativa all'impresa anzidetta, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS_43292400, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 27/02/2025;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente

allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Servizio 1.

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, il Capitolato speciale d'appalto, nonché ogni altra prestazione, benché non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione del servizio.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha reso la dichiarazione secondo cui la propria impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai

fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto e finalità dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione Centro a sostegno delle disabilità complesse e di esperienze di vita indipendente” - D.L. n. 19/2024, convertito con modificazioni dalla Legge n. 56/2024 - Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla mafia (ex PNRR – M5C3-investimento 2).**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto

adempimento del contratto, è fissato in complessivi di € 401.411,68 (euro quattrocentounomilaquattrocentoundici/68) oltre IVA al 10%, così suddiviso:

- € 214.693,22 (duecentoquattordicimilaseicentonovantatre/22) per lavori, al netto del ribasso offerto del 31,184%;

- € 141.523,84 (euro centoquarantunomilacinquecentoventitre/84) per costi di manodopera non soggetti a ribasso;

- € 45.194,62 (euro quarantacinquemilacentonovantaquattro/62) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i codici CUP: E42B22000150006 e CIG: B1FE8D0FAB assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, che l'Appaltatore indicherà di volta in volta sulle fatture presentate.

Gli estremi identificativi del conto corrente sono i seguenti:

CODICE IBAN: IT57H0538716201000002266562

Presso Banca BPER Agenzia di Cosenza, intestato a Santise Costruzioni Srl.

La persona autorizzata ad operare sul conto corrente suddetto, è il sig. Santise Salvatore, nato a Cosenza (CS), il 03/04/1968, residente a Castrolibero (CS), Via Motta, n. 71 - C.F. SNTSVT68DO3D086U - in qualità di Legale Rappresentante.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a comunicare, sotto la propria responsabilità, ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con Determinazione n. 1221 del 04/06/2024, adottata dal Dirigente del Settore 4 – Territorio e Pianificazione Urbanistica Sostenibile Commercio e Attività Produttive, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

01 Relazione generale

02 Relazione geologica-geomorfologica-signed

03 Prove materiali carotaggi indagini semi distruttive CTM

	04 Quadro tecnico economico	
	05 Relazione sui CAM	
	06 Relazione sui DNSH	
	07 Planimetria Stralcio urbanistico scala 1:2.000 -scala 1:10.000	
	08 Stralcio catastale aree intervento Scala 1:1.000- scala 1:2.000	
	09 Carta dei rischi -P.A.I. Localizzazione intervento scala 1:2000	
	10 Inquadramento Territoriale - Carta Rete Natura 2.000	
	11 Rilievo stato di fatto - Inquadramento territoriale Scala 1:2.000- scala 1:500	
	12 Rilievo Stato di fatto- Pianta Piano terreno -Pianta Primo piano scala 1:50	
	13 Rilievo Stato di fatto- Pianta secondo piano -Pianta Piano Copertura scala 1:50	
	14 Progetto Planimetria Particolareggiata scala 1:100	
	15 Progetto Piano Terreno scala 1:50	
	16 Progetto Pianta Primo Piano scala 1:50	
	17 Progetto Pianta Secondo Piano scala 1:50	
	18 Progetto Piano Copertura scala 1:50	
	19 Progetto Prospetti - scala 1:100	
	20 Progetto -Sezioni scala 1:100	
	21 Progetto Vista 3D esterno giardino	
	22 Progetto - Vista 3D spazi interni	
	23 Progetto Vista 3D esterno giardino	
	24 Progetto - Particolari costruttivi intervento sfondellamento Scala 1:100	
	25 Progetto - Particolari costruttivi intervento Rafforzamento coricale per pitturazione Scala 1:100	
	26 Progetto - Particolari costruttivi intervento ricostruzione volumetrica Scala 1:100	
	27 Progetto - Particolari costruttivi intervento ricostruzione volumetrica Scala 1:100	
	28 Progetto - Particolari costruttivi intervento ricostruzione travi pilastri solai Scala 1:100	

29 Progetto - Particolari costruttivi Impianti luci Scala 1:100	
30 Progetto - Particolari costruttivi Impianti speciali Scala 1:100	
31 Progetto - Particolari costruttivi Impianti distribuzione principale Scala 1:100	
32 Progetto - Particolari costruttivi Impianti Messa a terra Scala 1:100	
33 Progetto - Particolari costruttivi Impianti speciali Scala 1:100	
34 Progetto - Relazione impianti-Scemi unifilari Quadri Scala 1:100	
35 Progetto - Relazione Impianto Fotovoltaico Scala 1:100	
36 Progetto - Pavimentazioni - scala 1:20	
37 Progetto - Abaco infissi	
38 Progetto - Particolari Costruttivi -scala 1:20	
39 Calcoli Statici -Verifica carichi verticali ante operam	
40 Calcoli Statici -Relazione di Calcolo	
41 Calcoli Statici - Tabulati di calcolo Verifica	
42 Calcoli Statici - Carpenteria di Piano Q. 0,00 Q. 1,15 Q. 3,15 Q.6,30 Q 9,45 Q. 14,65	
43 Calcoli Statici - Armatura travi pilastri e fondazioni	
44 Calcoli Statici - Relazione sui Materiali	
45 Calcoli statici - Relazione Geotecnica	
46 Calcoli statici -Relazione sulle Fondazioni	
47 Calcoli Statici - Relazione di Accettabilità di cui al punto 10.2 della norma 48 Calcoli Statici –	
48 Piano manutenzione opere strutturali in C.A.	
49 Piano di gestione dei Rifiuti	
50 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
51 Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81-planimetria 52 Fascicolo dell'opera	
53 Computo metrico estimativo	

54 Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi

55 Computo Costi della Sicurezza

56 Quadro di incidenza della manodopera

57 Cronoprogramma

58 Capitolato speciale di appalto

59 Schema Contratto

60 Servizi e forniture Computo metrico e capitolato

61 Sicurezza - Planimetria campo base e segnaletica di cantiere

62 Sicurezza - Planimetria campo base

63 Elenco Elaborati

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso il Settore 4–Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da

apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo. L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.20 del CSA).

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 1 per mille dell'importo netto contrattuale (art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023) e comunque complessivamente non superiore al 10%, di detto ammontare.

In caso di mancato rispetto del termine richiamato al periodo precedente per

cause imputabili all'impresa appaltatrice, l'Amministrazione appaltante si riserva di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

ARTICOLO 10: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 36/2023, il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del codice dei contratti pubblici, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.

L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 11: Pagamenti.

L'Appaltatore emetterà fatture elettroniche intestate al Comune di Vibo

Valentia, utilizzando il codice univoco F2R0DQ.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel Capitolato di appalto, quindi al raggiungimento dell'importo di € 76.000,00, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell'intestatario, Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

Il SAL va emesso dalla D.L., entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Appaltatore.

I Certificati di pagamento dovranno essere emessi dal RUP, entro sette giorni dall'emissione dei SAL da parte della D.L. e, le relative fatture, dovranno essere liquidate entro 30 giorni.

ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso.

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei

lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;

o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

L'Appaltatore ha il diritto di recedere dal contratto per i ritardi per emissione e/o pagamenti dell'Anticipazione e dei SAL emessi di cui al precedente articolo 11, nonché per eventuali sospensioni non previste e/o prolungate oltre i tempi previsti dalla norma vigente, dovute a motivazioni non riconducibili a responsabilità dell'Appaltatore. La comunicazione di rescissione contrattuale, avverrà previa comunicazione scritta con posta elettronica certificata.

ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a

seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24/06/2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 14: Controversie.

Per la definizione di eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il giudice del luogo ove il presente atto è stato stipulato che fin d'ora si identifica nel Tribunale di Vibo Valentia.

ARTICOLO 15: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, cauzione definitiva dell'importo di € 68.028,04 (euro sessantottomilaventotto/04), a mezzo polizza fidejussoria n. B.2024.1314352, rilasciata in Roma, in data 20/11/2024, dalla compagnia assicurativa "Accelerant Insurance Europe SA/NV", valida sino al 20/11/2025.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., poiché in possesso delle certificazioni previste dalla normativa.

ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa CAR n. E1514090, rilasciata in

Ascoli Piceno (AP), in data 20/11/2024, dalla compagnia “ITAS Mutua Assicurazioni”, con un massimale pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 18: Subappalto.

L’Appaltatore ha dichiarato di voler eventualmente dare in subappalto i lavori rientranti nella categoria OG1 nei limiti previsti dal bando di gara e comunque entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

ARTICOLO 19: Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell’appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l’Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in

materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Via Bendicenti s.n.c. Cosenza (CS), presso la propria sede legale – e-mail: info@santisecostruzioni.it - tel. 0984795686 -

Si pattuisce che ogni notifica necessaria relativa all'appalto del presente contratto, dovrà avvenire, tramite pec, ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata: per l'Appaltatore: santisecostruzioni@pec.it – per l'Ente Appaltante: protocollocomunevibo@pec.it -

ARTICOLO 22: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del

Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 24: Patto di integrità.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

ARTICOLO 25: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati del progetto esecutivo, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1221 del 04/06/2024. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i. e del GDPR n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 23 pagine a video, dandone lettura alle parti, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73, comma 1 e s.m.i., le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui lo sottoscrivono, conseguentemente, a mezzo di dispositivi digitali, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott. Andrea Nocita**

- L'APPALTATORE: **Geom. Salvatore Santise**, nella qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "Santise Costruzioni s.r.l."

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventisei del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;

- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott. Andrea Nocita**

- L'APPALTATORE: **Geom. Salvatore Santise**, nella qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "Santise Costruzioni s.r.l."

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**