

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 395

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento, per anni UNO, del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria della rete pubblica idrica e fognaria del Comune di Vibo Valentia" – CIG B12EFB9944 -

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 24 (veniquattro) del mese di settembre presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me **Dott. Domenico Libero Scuglia**, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti i signori:

2) Dott. Andrea Nocita, nato a Torino (TO), il 10/04/1979 (codice fiscale: NCTNDR79D10L219Q), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796), in qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 28 del 29/08/2024, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) Sig. Giovanni NASO (codice fiscale NSAGNN82P08L452V), nato a Tropea (VV), il giorno 08 settembre 1982, residente in Vibo Valentia (VV), Via F. Fiorentino, 21, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, nella sua qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico dell'impresa "**IEnergy S.r.l.**", con sede legale in Ionadi (VV), Via Marconi 9/11 - P. IVA 03226670796 – pec: ienergysrl@pec.it - iscritta nel Registro





delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Catanzaro Crotona Vibo Valentia, in data 29 febbraio 2012, con il numero R.E.A. 168406, giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dalla Provincia di Vibo Valentia e rilasciato dalla CCIAA di Catanzaro Crotona Vibo Valentia che si trova depositato agli atti dell'Ente; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

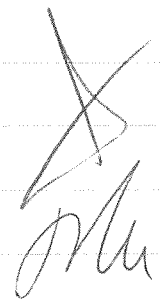
Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Determinazione n. 2743 del 22/12/2023, adottata dal Dirigente del Settore 6 – Ambiente Manutenzione Gestione Rifiuti, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 518 del 12/03/2024, si è stabilito tra l'altro:

a) di approvare il progetto riguardante il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete pubblica idrica e fognaria comunale per il periodo di anni 1 (uno), che si compone dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Capitolato speciale prestazionale;
3. Piano di manutenzione reti idriche e fognarie;
4. DUVRI;
5. Analisi dei Costi e Q.E. rete idrica e fognaria;
6. Schema di contratto;
7. Procedura valutazione delle offerte - Criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;

b) di indire una procedura aperta, da realizzarsi, ai sensi dell'art. 71 del



D.lgs. 36/2023, dell'importo complessivo di appalto di € 237.532,88;

c) di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con delega alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia per la fase dell'affidamento che utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e-procurement "Appalti&Contratti";

- che con la stessa Determinazione dirigenziale n. 518 del 12/03/2024 e con successiva Determinazione dirigenziale n. 1659 del 02/08/2024, è stata prenotata la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto;

- che con Determinazione n. 533 del 21/03/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si stabiliva, tra l'altro:

1) di prendere atto della determinazione (decisione a contrarre) n. 518 del 12/03/2024, adottata dal Dirigente del Settore 6 – Ambiente Manutenzione Gestione Rifiuti - del Comune di Vibo Valentia;

2) di appaltare il servizio suddetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di appalto pari ad € 237.532,88, distinto per come segue:

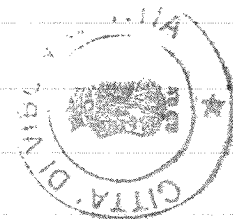
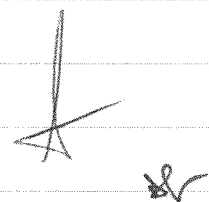
- € 73.115,00 per servizi soggetti a ribasso;

- € 119.600,00 per costo manodopera non soggetto a ribasso (art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023);

- € 4.817,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023);

- € 40.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria;

- che con Determinazione n. 1224 del 22/07/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è disposto:



a) di approvare i verbali di gara: n. 1 (seduta pubblica) redatto in data 29/05/2024, n. 1 (seduta pubblica), n. 1 (seduta riservata) e n. 2 (seduta pubblica) redatti in data 21/06/2024;

b) di proporre l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, in favore della ditta "IEnergy S.r.l." con sede in Ionadi (VV), Via Marconi 9/11 – P. IVA 03226670796, in avvalimento con la ditta "Idrotecnica S.r.l.", con sede in Roma (RM) - Via del Casale Solaro n. 119 – P. IVA 01411110792, punteggio attribuito di 100,00 – ribasso offerto del 4,00%;

- che l'importo complessivo di aggiudicazione è pari ad € 234.608,28, oltre IVA, così suddiviso:

- € 70.190,40 per servizi al netto del ribasso del 4,00%;

- € 119.600,00 per costo manodopera non soggetto a ribasso (art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023);

€ 4.817,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023);

- € 40.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria;

- che con Determinazione dirigenziale n° 1659 del 02/08/2024 del Comune di Vibo Valentia (proposta n. 1739 del 01/08/2024), si prendeva atto della Determinazione dirigenziale n. 1224 del 22/07/2024 adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia e dell'esito positivo delle verifiche, effettuate d'ufficio, sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali autodichiarati, in sede di gara e, conseguentemente, si procedeva all'aggiudicazione definitiva del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria della rete pubblica idrica e fognaria del Comune di Vibo Valentia" per il periodo di anni uno, in



favore dell'impresa "IEnergy S.r.l.", in avvalimento con l'impresa "Idrotecnica S.r.l.", giusto contratto di avvalimento, redatto in data 10/05/2024 e depositato agli atti dell'Ente;

- che alla spesa complessiva per l'esecuzione dei servizi in oggetto, si farà fronte con i fondi comunali, secondo le modalità riportate nella citata Determinazione dirigenziale n. 1603 del 20/07/2024;

- che in data 02/08/2024, è stato redatto e sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, concordando che da tale data decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 365, cosicché, l'ultimazione degli stessi, dovrà avvenire entro il 01 agosto 2025;

- che l'Ufficio Comunale ha accertato che, a carico dell'impresa "IEnergy S.r.l." e dell'impresa ausiliaria "Idrotecnica S.r.l.", non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che l'impresa "IEnergy S.r.l.", risulta essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori, non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della White List della Prefettura di Vibo Valentia. L'iscrizione decorre dal 15 luglio 2024 al 15 luglio 2025;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., relative all'impresa "IEnergy srl", richieste, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., dalla Provincia di Vibo Valentia all'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia, con nota prot. d'ingresso n. 0029983 del 27 giugno 2024;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni, previste dall'articolo 67 del

ES

[Handwritten mark]



D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., relative all'impresa ausiliaria "Idrotecnica S.r.l.", richieste, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., dalla Provincia di Vibo Valentia all'Ufficio Territoriale del Governo di Roma, con nota prot. d'ingresso n. 0259771 del 27 giugno 2024;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL n. 44024681, regolare certificato DURC relativo all'impresa "IEnergy srl", valido sino al 04 ottobre 2024 e depositato agli atti;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL n. 44557313, regolare certificato DURC relativo all'impresa ausiliaria "Idrotecnica S.r.l.", valido sino al 08 novembre 2024;

- che sia l'Appaltatore che l'impresa ausiliaria hanno dichiarato di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Servizio 1.

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, il Capitolato speciale prestazionale, nonché ogni altra prestazione, benché non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione del servizio.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del



D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha reso la dichiarazione secondo cui la propria impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta



Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto e finalità dell'appalto

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento del servizio di **“Manutenzione ordinaria e straordinaria della rete pubblica idrica e fognaria del Comune di Vibo Valentia” per il periodo di anni UNO.**

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio, alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 36/2023.

L'appalto, più precisamente, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di urgente, ordinaria e anche straordinaria manutenzione che si rendano necessarie, durante l'intera durata dell'appalto, fissata in anni uno prorogabile per ulteriori anni uno o frazioni di anno ad insindacabile giudizio della stazione appaltante con obbligo di accettazione da parte dell'Appaltatore, per il mantenimento della piena funzionalità della rete idrica e fognaria e di qualsiasi altro impianto connesso.

Sono compresi i lavori di ripristino delle pavimentazioni stradali e non, con qualsiasi tipo di rivestimento (conglomerato bituminoso, acciottolato, ammattonato, piastrellato, autobloccante, ecc.) e di quant'altro manomesso in conseguenza dei lavori eseguiti su tubazioni, le opere murarie di qualsiasi

genere, l'eventuale potenziamento di tratti delle predette reti tecnologiche, la sostituzione e la fornitura e messa in opera di contatori e relative cassette porta contatori e/o pozzetti e chiusini stradali. Sono quindi compresi nel presente appalto particolari interventi urgenti, conseguenti a rotture delle tubazioni costituenti le reti idriche e fognarie, per eliminare situazioni di pericolo per la salvaguardia della pubblica incolumità, delle condizioni igienico-sanitarie e ambientali e attuare il tempestivo ripristino dei servizi. In tale evenienza è richiesto il servizio di reperibilità per far fronte alle situazioni di emergenza di cui al punto precedente. Tutti i materiali, mezzi e attrezzature necessari per attuare i citati lavori devono essere forniti e messi in opera dall'Appaltatore. L'appalto è caratterizzato da un elevato frazionamento degli interventi da eseguire, variamente dislocati sul territorio, da realizzare anche in orario notturno o nei giorni festivi, e possono essere richiesti anche a completamento, integrazione e/o preparazione di interventi da eseguirsi direttamente dalla Stazione Appaltante tramite il personale dell'UTC (art. 2 del CSA).

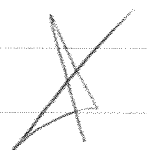
ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi di € 234.608,28 (euro duecentotrentaquattromilaseicentotto/28), oltre IVA, così suddiviso:

- € 70.190,40 (euro settantamilacentonovanta/40) per servizi al netto del ribasso del 4,00%;

- € 119.600,00 (euro centodiciannovemilaseicento/00) per costo manodopera non soggetto a ribasso (art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023);

€ 4.817,88 (euro quattromilaottocentodiciassette/88) per oneri della sicurezza



non soggetti a ribasso (art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023);

- € 40.000,00 (euro quarantamila/00) per interventi di manutenzione straordinaria.

Il contratto è stipulato a corpo.

L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, resta fisso ed invariabile.

I lavori a misura (riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria), saranno contabilizzati utilizzando i prezzi del prezzario Regionale Calabria e verificati dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., visto l'obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara, questa stazione appaltante può procedere alla revisione dei prezzi qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati superiore al 5 per cento rispetto al prezzo dell'importo complessivo. L'Appaltatore, in questo caso, ha diritto ad un adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5 per cento e comunque in misura pari all' 8 per cento di detta eccedenza. La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

ARTICOLO 6: Pagamenti

Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità alle disposizioni di legge e alle norme regolamentari in materia di contabilità.



Il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura mensile posticipata. Il ribasso offerto in sede di gara si applicherà anche per gli interventi di manutenzione straordinaria, qualora se ne ravvisi, la necessità, di affidare tali interventi alla ditta aggiudicataria, nel rispetto dei limiti fissati dal capitolato. Il corrispettivo dell'appalto, depurato del ribasso offerto in sede di gara al netto degli oneri della sicurezza, s'intende fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale.

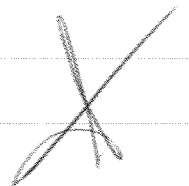
Non è concessa alcuna anticipazione (art. 37 del CSA).

Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita, produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 7: Tracciabilità dei flussi finanziari

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;



b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analogha clausola nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CIG B12EFB9944 assegnato all'intervento.

ARTICOLO 8: Modalità di pagamento

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente sono i seguenti:

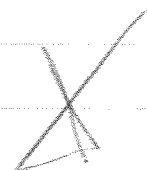
UNICREDIT – Filiale di Vibo Valentia – C/C 000107079420

IBAN IT93S02000842830000107079420;

Il soggetto autorizzato ad operare sul predetto C/C, è il sig. Giovanni NASO, nato a Tropea (VV), il 08/09/1982 e residente a Vibo Valentia, Via F. Fiorentino, 21 – Codice Fiscale: NSAGNN82P08L452V -

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 01/08/2024 e depositata agli atti del Comune.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a comunicare, sotto la propria responsabilità, ogni modifica relativa ai dati trasmessi.



ARTICOLO 9: Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni previste dal Capitolato Tecnico Prestazionale, dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo ed in ottemperanza al Verbale di affidamento diretto (ordine d'esecuzione lavori) e Verbale di consegna, redatto in data 02/08/2024.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 10: Durata dei lavori - Penali

La durata dei lavori è di giorni **365 (trecentosessantacinque)** dall'ordine di esecuzione. Qualora l'Appaltatore, per motivi a lui imputabili, non rispettasse i tempi stabiliti, gli verranno applicate le penali e le sanzioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto (artt. 13 e 14). Dette penali potranno essere applicate fino al raggiungimento di un importo non superiore al 10 per cento dell'importo di contratto. Oltre tale limite, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

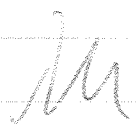


ARTICOLO 11: Risoluzione del contratto e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante PEC da parte del RUP con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) Per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- b) Per perdita dei requisiti di ordine generale per la partecipazione agli appalti pubblici o per perdita dell'attestazione SOA o della certificazione di qualità aziendale;
- c) Nei casi previsti dal Protocollo di Legalità se stipulato e comunque nei casi previsti dal D.Lgs. 159/2011;
- d) Inottemperanza agli obblighi di cui alla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010;
- e) Frode nell'esecuzione dei lavori, dei servizi e forniture;
- f) Inadempimento alle disposizioni del RUP o del Direttore dei lavori riguardo all'esecuzione dei lavori e/o dei servizi;
- g) Manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale nell'esecuzione dei lavori e servizi da eseguire;
- h) Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e l'assicurazione obbligatoria del personale;
- i) Subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;



- j) Non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- k) Non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- l) Il venir meno di uno dei requisiti minimi richiesti dal Disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale relativi alla procedura ad evidenza pubblica attraverso la quale è stato scelto l'Appaltatore medesimo ovvero qualora l'Appaltatore non sia più in possesso delle necessarie iscrizioni e/o autorizzazioni per l'esercizio delle attività oggetto di contratto;

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 12: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 13: Controversie

Per la definizione di eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il giudice del luogo ove il presente atto è stato stipulato che fin d'ora si identifica nel Tribunale di



Vibo Valentia.

ARTICOLO 14: Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, cauzione definitiva dell'importo di €. 11.730,42 (euro undicimilasettecentotrenta/42), a mezzo polizza fidejussoria n. 2107165, rilasciata in Milano, in data 31 luglio 2024, dalla compagnia assicurativa "REVO Insurance" S.p.A..

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., poiché in possesso delle certificazioni previste dalla normativa.

ARTICOLO 15: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa CAR n. 1027459099, rilasciata, in Paternò (CT), in data 31 luglio 2024, dalla compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A.", con un massimale per sinistro pari a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00), per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

ARTICOLO 16: Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 17: Subappalto

L'Appaltatore ha dichiarato di voler sub appaltare nei limiti previsti dalla vigente normativa le seguenti opere:

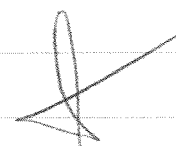
“Lavorazioni varie inerenti alla categoria OG6”.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

ARTICOLO 18: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro



convalidato dall'Autorità giudiziaria;

- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 19: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e

modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa sub-appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 20: Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale dell'impresa "IEnergy S.r.l.", sita in Ionadi (VV), Via Marconi 9/11 - P. IVA 03226670796 – tel. 0963 263860 - pec: ienergysrl@pec.it –

ARTICOLO 21: Spese contrattuali

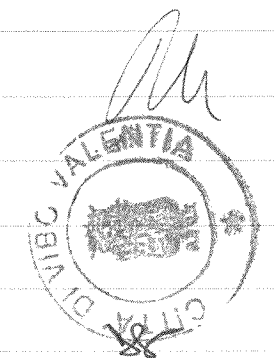
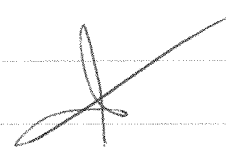
Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 22: Registrazione

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 23: Patto di integrità

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di



Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

ARTICOLO 24: Norme di chiusura

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati del progetto esecutivo, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2743 del 22/12/2023, rettificata con Determinazione dirigenziale n. 518 del 12/03/2024.

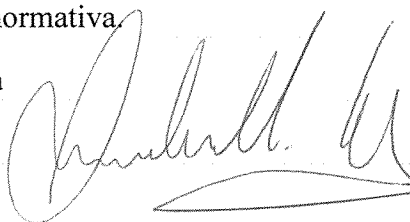
Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 25: Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i. e del GDPR n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 21 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, ai sensi della vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott. Andrea Nocita**



- L'APPALTATORE: **Sig. Giovanni Naso, nella qualità**

Giovanni Naso



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Domenico Scuglia

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al venticinque del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott. Andrea Nocita**

Andrea Nocita

- L'APPALTATORE: **Sig. Giovanni Naso, nella qualità**

Giovanni Naso

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Domenico Scuglia

