

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 390

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento degli "Interventi di logistica urbana, in attuazione del Piano Regionale dei Trasporti – Obiettivo N. 2 Aree Urbane Azione N. 2 – Misure per il Potenziamento Infrastrutturale e dei Servizi nelle Aree Urbane della Misura N. 2.5 – Progetto Vibo Valentia City Log" - C.U.P.: EA1B21004370002 – C.I.G.: B017373937

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 17 (diciassette) del mese di luglio presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73 comma 1 e s.m.i., si sono costituiti i signori:

1) **Dott. Domenico Libero Scuglia**, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

2) **Ing. Lorena Callisti**, nata a Vibo Valentia (VV), il giorno 20 giugno 1976 (numero di codice fiscale: CLL LRN 76H60 F537H), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796), in qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n.19 del 30 maggio 2024, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

3) **Sig. Giovanni Battista Giannini** (Codice fiscale GNNGNN93T15F537V),

nato a Vibo Valentia (VV), il giorno 15 dicembre 1993, residente in Soriano Calabro (VV), Via G. Garibaldi, n. 46, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa "EDIL 2G S.R.L.S." - Partita IVA: 03447010798, con sede legale in Soriano Calabro (VV), Via Garibaldi, n. 46, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Catanzaro Crotone e Vibo Valentia, in data 18 ottobre 2002, con il numero R.E.A. 171872; giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dal Comune di Vibo Valentia e rilasciato dalla C.C.I.A.A di Catanzaro Crotone e Vibo Valentia che si trova depositato agli atti; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile n. 1769 del 18/09/2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di logistica urbana, in attuazione del piano regionale dei trasporti – Obiettivo n. 2 Aree Urbane Azione n. 2 – Misure per il potenziamento infrastrutturale e dei servizi nelle aree urbane della misura n. 2.5 – Progetto "Vibo Valentia City Log", per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00), redatto dallo studio AGIS S.R.L. - Partita IVA 03139930808, con sede legale in Agis Molochio (RC), Via Venezia 48/A - 89010;

- che alla spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto, si farà fronte

con i fondi di cui al Capitolo 200068 Missione 09 Programma 02 Titolo 02 Macroaggregato 02 del Bilancio 2024, finanziata per €. 1.320.000,00 dalla Regione Calabria e per € 180.000,00 quota di cofinanziamento del Comune, secondo schema di convenzione sottoscritta in data 26/02/2020;

- che con determinazione dirigenziale del Settore 4 - Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile n. 2649 del 14/12/2023, parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 2710 del 20/12/2023, si è stabilito, tra l'altro:

1) di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di tutti gli operatori economici aventi i requisiti richiesti dall'avviso esplorativo di indagine di mercato per manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo pari ad € 881.896,87 oltre IVA, di cui € 734.537,36 per lavori soggetti a ribasso, € 128.011,59 per costi di mano d'opera ed € 19.347,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs.36/2023;

2) di delegare la Stazione Unica Appaltante:

a) all'espletamento dell'attività amministrativa inerente alla pubblicazione di una indagine di mercato per manifestazione d'interesse per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, mediante l'attivazione di procedura telematica sul portale Appalti della stessa SUA;

b) all'adozione del provvedimento di indizione, approvazione documentazione di gara e di tutti gli atti riportati del Regolamento SUA ivi

compresa la decisione finale di aggiudicazione;

- che con determinazione dirigenziale n. 109 del 22/01/2024 del Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è definito, tra l'altro:

1) di prendere atto della determinazione n. 2649 del 14/12/2023, parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 2710 del 20/12/2023, adottate dal Dirigente del Settore n. 4 del Comune di Vibo Valentia, relativa all'appalto per l'affidamento dell'intervento denominato: "Interventi di Logistica Urbana, in Attuazione del Piano Regionale dei Trasporti – Obiettivo N. 2 Aree Urbane Azione N. 2 – Misure per il Potenziamento Infrastrutturale e dei Servizi nelle Aree Urbane della Misura . 2.5 – Progetto Vibo Valentia City Log”;

2) di appaltare l'intervento suddetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo pari ad € 881.896,87 oltre IVA, distinto per come segue:

€ 734.537,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 128.011,59 per costi della manodopera;

€ 19.347,92 per oneri della sicurezza.

I costi della manodopera e della sicurezza, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso;

3) di approvare lo schema di avviso esplorativo di indagine di mercato per manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

- che con determinazione n. 434 del 06/03/2024 adottata dal Segretario

Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito:

1. di approvare i verbali di gara della procedura negoziata: n. 1 redatto in data 14.02.2024, n. 2 del 15.02.2024 e n. 3 del 23.02.2024, relativi alla proposta di aggiudicazione inerente l'appalto dei lavori dell'intervento denominato: "Interventi di logistica urbana, in attuazione del Piano Regionale dei Trasporti – Obiettivo N. 2 Aree Urbane Azione N. 2 – Misure per il Potenziamento Infrastrutturale e dei Servizi nelle Aree Urbane della Misura N. 2.5 – Progetto Vibo Valentia City Log";

2. di dare atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate d'ufficio relative all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati in sede di gara dall'Operatore economico: "EDIL 2G S.R.L.S.", proposto quale aggiudicatario dei lavori suddetti;

3. di proporre l'aggiudicazione in favore della ditta "EDIL 2G S.R.L.S.- P.IVA:03447010798" - per l'importo di € 500.513,76 - Ribasso offerto del 31,86%, oltre € 128.011,59 per costi della manodopera ed € 19.347,92 per oneri della sicurezza ed oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara;

- che con Determinazione dirigenziale del Settore 4 del Comune di Vibo Valentia n. 713 del 03/04/2024, integrata con determinazione dirigenziale del Settore 4 del Comune di Vibo Valentia n. 775 del 08/04/2024, si prendeva atto della Determinazione dirigenziale n. 434 del 06/03/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, e, conseguentemente, si procedeva all'aggiudicazione definitiva degli interventi in oggetto, in favore dell'Appaltatore;

- che il Comune di Vibo Valentia, ha accertato che, a carico dell'Appaltatore,

non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, a seguito di consultazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), con nota prot. d'Ingresso n. 0009678 del 29/02/2024, l'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia (VV), comunicava, in data 29/02/2024, che, a carico della ditta EDIL 2G S.R.L.S. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS_41194434, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 01 ottobre 2024 e depositato agli atti dell'Ente;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere tenuto agli obblighi previsti dalla legge 68/99, in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore a 15;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso il Settore di competenza.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari

e il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha dichiarato che la Società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e

l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori denominati “**Interventi di logistica urbana, in attuazione del piano regionale dei trasporti – obiettivo n. 2 aree urbane azione n. 2 – misure per il potenziamento infrastrutturale e dei servizi nelle aree urbane della misura n. 2.5 – progetto Vibo Valentia City Log**”.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi in € 647.873,27 (euro seicentoquarantasettemilaottocentosettantatre/27) oltre IVA, così suddiviso: € 500.513,76 (euro cinquantomilacinquecentotredici/76) per lavori, al netto

del ribasso del 31,86%;

€ 128.011,59 (euro centoventottomilaundici/59) per costo della manodopera non soggetto al ribasso;

€ 19.347,92 (euro diciannovemilatrecentoquarantasette/92) per costo della sicurezza non soggetto a ribasso;

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i codici **C.U.P.:** **EA1B21004370002 – C.I.G.: B017373937** assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario, su c/c dedicato alle commesse pubbliche, che l'Appaltatore indicherà, di volta in volta, sulle fatture presentate.

Gli estremi identificativi del conto corrente sono i seguenti:

conto corrente n. C/C 4222 aperto presso Banca “CREDEM” – Filiale di

Vibo Valentia - C/C 4222 -

- **Codice IBAN: IT28 I030 3242 8300 10000004222;**

- intestato a EDIL 2 G S.R.L.S. - P.IVA: 03447010798

La persona delegata ad operare sul conto anzidetto, è il sig. Giovanni Battista Giannini, nato a Vibo Valentia, il giorno 15/12/1993 (C.F.: GNNGNN93T15F537V).

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 16/04/2024, depositata agli atti del Comune.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale del Settore 5 n. 1769 del 18/09/2023, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

Elenco elaborati - TAVOLE:

ARCHITETTONICO & GENERALE

01 Relazione Tecnica Illustrativa Generale

02 Relazione Tecnica Specialistica ZTL

03 Relazione Specialistica Impianti NDA

04 Inquadramento Territoriale: Corografia/IGM – Ortofoto generale - Aerofotogrammetria

05 Rilievo: Planimetrie generali – ortofoto particolare Zone NDA 1,2 - Catastali

06 Rilievo: Schema del rilievo ZONE NDA 1,2 – Profili

	07 Rilievo: Planimetrie di Intervento – Nearby Delivery Zona 1/Nearby Delivery Zona 2 e documentazione fotografica	
	08 Progetto: NDA 1_Piante/sezioni/prospetti	
	09 Progetto: NDA 2_Piante/sezioni/prospetti	
	10 Progetto: Tettoia NDA 1 e NDA 2_Piante/sezioni/prospetti	
	11 Progetto: NDA 1_Planimetria Impianti	
	12 Progetto: NDA 2_Planimetria Impianti	
	13 Progetto: Render	
	14 Progetto: Aerefotogrammetria perimetrazione Area ZTL	
	15 Progetto: Aree varchi ZTL 1/2	
	16 Progetto: Aree varchi ZTL 2/2	
	17 Progetto: Particolari Costruttivi	
	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE	
	18 Piano di Manutenzione delle Opere Generali: manuale d'uso	
	19 Piano di Manutenzione delle Opere Generali: manuale di manutenzione	
	20 Piano di Manutenzione delle Opere Generali: Programma di manutenzione - Sottoprogramma delle Prestazioni	
	21 Piano di Manutenzione delle Opere Generali: Programma di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli	
	22 Piano di Manutenzione delle Opere Generali: Programma di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi	
	SIC ELABORATI SICUREZZA	
	23 Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)	
	24 Piano di Sicurezza e Coordinamento: Diagramma di Gant	
	25 Piano di Sicurezza e Coordinamento: Analisi e Valutazione dei Rischi	

26 Piano di Sicurezza e Coordinamento: Fascicolo dell'Opera

27 Layout di cantiere

PROGETTO STRUTTURALE ED ATTIVITA' GEOLOGICA

28 Relazione Geologica - NDA 1

29 Relazione sismica - NDA 1

30 Relazione Caratterizzazione geotecnica dei terreni - NDA 1

31 Indagini geognostiche del terreno - NDA 1

32 Relazione geotecnica e delle fondazioni - NDA 1

33 Relazione sui Materiali - NDA 1

34 Relazione di calcolo – NDA 1

35 Tabulati di calcolo - NDA 1

36 Carpenterie – Tettoia NDA 1

37 Esecutivi strutturali: fondazioni – Tettoia NDA 1

38 Esecutivi strutturali: Telai – Tettoia NDA 1

39 Relazione geologica – NDA 2

40 Relazione sismica - NDA 2

41 Relazione Caratterizzazione geotecnica dei terreni - NDA 2

42 Indagini geognostiche del terreno - NDA 2

43 Relazione geotecnica e delle fondazioni - Tettoia NDA 2

44 Relazione sui Materiali - Tettoia NDA 2

45 Relazione di calcolo – Tettoia NDA 2

46 Tabulati di calcolo - Tettoia NDA 2

47 Carpenterie - Tettoia NDA 2

48 Esecutivi strutturali: fondazioni - Tettoia NDA 2

49 Esecutivi strutturali: telai - Tettoia NDA 2

	50 Relazione di calcolo, geotecnica e delle fondazioni – muri di contenimento	
	51 Relazione sui materiali – muri di contenimento	
	52 Tabulati di calcolo – muri di contenimento	
	53 Esecutivi strutturali – muri di contenimento	
	54 Piano di manutenzione della parte strutturale	
	55 Particolari Costruttivi e dettagli strutturali	
	ECON ELABORATI ECONOMICI	
	56 Computo Metrico Estimativo dei Lavori	
	57 Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi	
	58 Computo Metrico Estimativo - Oneri Sicurezza	
	59 Elenco Prezzi - Oneri Sicurezza	
	60 Quadro di Incidenza della Manodopera	
	61 Cronoprogramma Lavori	
	62 Quadro Economico	
	63 Capitolato Speciale di Appalto	
	64 Schema del Contratto d'Appalto	
	Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso il Settore di competenza.	
	L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e	

controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni **210 (duecentodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del D.lgs. 36/2023, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata la penale, in misura giornaliera del uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo (art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

In caso di mancato rispetto del termine richiamato al periodo precedente per cause imputabili all'impresa appaltatrice, l'Amministrazione appaltante si riserva di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

ARTICOLO 10: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è recuperata mediante trattenuta sull'importo dei certificati di pagamento emessi.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se

l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 11: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel Capitolato speciale di appalto.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell'intestatario, Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso.

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei

lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;

o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 14: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e

L'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 15: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, cauzione definitiva e relativa appendice dell'importo di € 32.400,00 (euro trentaduemilaquattrocento/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 6679370, rilasciata, in data 16/04/2024, dalla compagnia "ITALIANA ASSICURAZIONI" - Agenzia N. 723 di Armando Nicola Mediatì – Via XXIV Maggio, Bovalino (RC).

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., poiché in possesso delle certificazioni previste dalla normativa.

ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 ha, altresì, l'obbligo di trasmettere la polizza C.A.R. (ex RCT) per responsabilità civile terzi durante l'esecuzione dell'opera, per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) – (art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto), al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023.

ARTICOLO 18: Subappalto.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

ARTICOLO 19: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;

- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e,

segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale dell'Impresa sub-appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune.

Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Soriano Calabro (VV), Via Garibaldi, n. 46 - fax 0963.341028 - cell. 342.1025491 - pec: edil2gsrls@pec.cgn.it -

ARTICOLO 22: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 24: Patto di integrità e Protocollo d'intesa.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori,

beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

ARTICOLO 25: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale del Settore 5 n.1769 del 18/09/2023. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i. e del GDPR n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 24 pagine a video, dandone lettura alle parti, in videoconferenza, ai sensi del D.L. n. 18/2020, art. 73, comma 1 e s.m.i., le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui lo sottoscrivono, conseguentemente, a

mezzo di dispositivi digitali, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Ing. Lorena CALLISTI**

- L'APPALTATORE: **Sig. Giovanni Battista GIANNINI, nella qualità**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero SCUGLIA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventisei del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;

- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Ing. Lorena CALLISTI**

- L'APPALTATORE: **Sig. Giovanni Battista GIANNINI, nella qualità**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero SCUGLIA**