



CITTA' DI VIBO VALENTIA

COPIA

SETTORE 4 - TERRITORIO E PIANIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE N° 1703 del 07/09/2023

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI CON DIVERSA DESTINAZIONE, DI PROPRIETA' COMUNALE –
-ANNO 2023 - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E MODULISTICA.

Registro di Settore
N° 71 del 07/09/2023

Il giorno sette del mese di Settembre dell'anno duemilaventitre

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Richiamato il contenuto della dichiarazione resa in materia di anticorruzione e trasparenza;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- con Decreto Sindacale n° 7 del 30.12.2022 è stato confermato alla sottoscritta dott.ssa A. Teti l'incarico di Dirigente del Settore 4;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 54 del 04.07.2023 è stato approvato il "piano di alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per il triennio -2023 -2024-2025;
- la su citata delibera prevede per l'anno 2023 la vendita dei seguenti beni:
 - 1) Immobile ex scuola elementare frazione San Pietro compreso area di pertinenza a corpo € 90.000,00;
 - 2) Immobile sito in piazza Luigi Razza mq 64 per un importo a corpo € 42.510,44;
 - 3) Terreno Viale Accademie Vibonesi reliquato stradale denominato strada comunale "Del Felice Amante" foglio di mappa 34 limitrofa part. 790; (mq. 300,00 circa x € 200,00) = € 60.000,00;
 - 4) Terreno (porzione ex demaniale) Via Roma di Vibo Marina, individuata al foglio 2 del N.C.E.U. part. 562 mq. 28,00 (mq.28,00 x € 80,00 = € 2.240,00);
 - 5) Porzione di ex fabbricato rurale Strada Provinciale per Piscopio censito al NCEU Foglio 39, Part. 322 Sub 3, Categoria II Unità Collabenti (mq 60,00 circa x € 100,00 = € 6.000,00);
 - 6) Porzione di ex vasca rurale Strada Provinciale per Piscopio censita nel N.C.E.U. al foglio 39 part. 12 sub. 1, di mq. 30 circa Categoria II- Area Urbana (mq 30,00 x € 50,00 = € 1.500,00);
 - 7) Porzione di ex vasca rurale Strada Provinciale per Piscopio censita nel N.C.E.U. al foglio 39 part. 12 sub. 2, di mq. 30 circa Categoria (mq 30,00 x € 50,00 = € 1.500,00);
 - 8) Porzione di ex vasca rurale Strada Provinciale per Piscopio censita nel N.C.E.U. al foglio 39 part. 12 sub. 3, di mq. 30 circa Categoria (mq 30,00 x € 50,00 = € 1.500,00);
 - 9) Terreno Via Giovanni XXIII da frazionare - Mq. 137,50 x € 60,00 = € 8.250,00;
 - 10) Residuo stradale Via XXV Aprile Vibo Valentia con sovrastante porzione di fabbricato identificato catastalmente al foglio 31 part. 488 di mq. 57,00 x € 100,00 = € 5.700,00;
 - 11) Palazzetto dello sport Viale della Pace (Attualmente occupato dalla Tonno Callipo), compresa area di pertinenza € 2.003.788,00;
 - 12) N.50 appartamenti ERP per un importo di Euro 1.000.000,00;

Considerato l'Ufficio Patrimonio comunale ha predisposto lo schema bando di gara e modulistica;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità; il regolamento comunale sui controlli interni;

- il D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.

DETERMINA

Approvare lo schema di bando di gara ad asta pubblica e relativa modulistica, parte integrante alla presente, per l'alienazione degli immobili (fabbricati e terreni) ricompresi nel “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l'anno 2023 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 04.07.2023 e meglio descritti nel bando, al fine di garantire da tale cessione l'ottenimento del miglior prezzo in regime di libera concorrenzialità;

Che all'asta pubblica in oggetto sarà conferita adeguata pubblicità, mediante pubblicazione del bando e dei suoi allegati all'Albo Pretorio “on line” sul sito istituzionale del Comune di Vibo Valentia e nella Sezione Trasparenza alla voce Bandi e Concorsi;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Considerato che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. n° 190/2012 e D.P.R. 62/2013) non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto e del sottoscritto dirigente responsabile del settore che adotta l'atto finale;

Allegati

-schema bando ad asta pubblica anno 2023 corredato dalla relativa modulistica.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA TETI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Presente Determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147- bis/1 del T.U. della legge sull' Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

Data: 07/09/2023

Il responsabile
f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA TETI