



## PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589371

- PEC: [sua.provinciavibovalentia@asmepec.it](mailto:sua.provinciavibovalentia@asmepec.it);

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CODICE AUSA 0000245436

STRUTTURA GESTIONALE N. 2

Servizio n. 1 – Gare d'appalto

Prot. n. 20812

li,

09 AGO. 2023

## AVVISO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata

per l'esecuzione dei lavori di:

**"RIUSO E RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILE COMUNALE SITUATO IN PIAZZA ANNARUMMA CON ANNESSO SPAZIO ESTERNO COMUNE, IN COLLEGAMENTO CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE SOCIALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA NONCHÉ ALL'INCLUSIONE SOCIALE CON ATTIVAZIONE DI SERVIZI SOCIALI INNOVATIVI DI SOSTEGNO A PERSONE PARTICOLARMENTE SVANTAGGIATE" – COMUNE DI VIBO VALENTIA - CUP E47D20000100006**

(ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023)

**STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Vibo Valentia– STRUTTURA GESTIONALE N. 2 - Servizio n. 1 – Gare d'appalto - Via C. Pavese – tel. 0963/589371, per conto del **Comune di Vibo Valentia**

PEC: [sua.provinciavibovalentia@asmepec.it](mailto:sua.provinciavibovalentia@asmepec.it);

Portale Appalti: [www.provincia.vibovalentia.it](http://www.provincia.vibovalentia.it);

\*\*\*\*\*

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 1465 del 4/8/2023 adottata dal Dirigente del Settore n. 5 del Comune di Vibo Valentia e della determinazione n. 1117 del 9/8/2023 adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di **"RIUSO E RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILE COMUNALE SITUATO IN PIAZZA ANNARUMMA CON ANNESSO SPAZIO ESTERNO COMUNE, IN COLLEGAMENTO CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE SOCIALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA NONCHÉ ALL'INCLUSIONE SOCIALE CON ATTIVAZIONE DI SERVIZI SOCIALI INNOVATIVI DI SOSTEGNO A PERSONE PARTICOLARMENTE SVANTAGGIATE" – COMUNE DI VIBO VALENTIA - CUP E47D20000100006** - per un importo complessivo

Euro 478.789,55 oltre IVA, di cui Euro 329.556,15 per lavori soggetti a ribasso, Euro 140.366,44 per costi di mano d'opera non soggetti a ribasso ed Euro 8.866,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs.36/2023;

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Gli operatori economici interessati che intendono partecipare alla presente procedura devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti sulla piattaforma per le gare telematiche denominata Portale degli Appalti Provincia di Vibo Valentia e seguire le istruzioni sotto riportate\*;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: ctg.: prevalente OG1 - classe II (importo lavori + sicurezza € 397.928,38) - Categoria scorporabile e subappaltabile OG11 classe I (importo lavori + sicurezza € 80.861,17).

\*Istruzioni per partecipare:

- occorre collegarsi al sito <http://www.provincia.vibovalentia.it/> ed accedere alla sezione Portale Appalti o direttamente sul seguente link: <https://provvibovalentiaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- prendere visione delle istruzioni riportate nella sezione "Istruzioni e manuali" propedeutiche alla fase di registrazione - Guida per la presentazione di un'offerta telematica -;
- registrarsi attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione "Area Riservata";
- ottenuta la propria coppia di credenziali (nome utente e password) accedere nella sezione "Area Riservata";
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica - (procedura negoziata con previa indagine di mercato) riportate nella sezione "Istruzioni e manuali" del Portale Appalti -
- si ricorda che per formulare la propria offerta è necessario possedere una firma digitale valida ed un indirizzo PEC;

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione della prestazione verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare una domanda **entro le ore 09.00 del 28/8/2023**, tramite Portale Appalti(<https://appeldasoft.maggiolicloud.it/PortaleAppaltiViboValentia/it/homepage.wp>) ed accedendo all'area riservata con le credenziali in possesso.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i lavori di **RIUSO E RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILE COMUNALE SITUATO IN PIAZZA ANNARUMMA CON ANNESSO SPAZIO ESTERNO COMUNE, IN COLLEGAMENTO CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE SOCIALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA NONCHÉ ALL'INCLUSIONE SOCIALE CON ATTIVAZIONE DI SERVIZI SOCIALI INNOVATIVI DI SOSTEGNO A PERSONE PARTICOLARMENTE SVANTAGGIATE**" - COMUNE DI VIBO VALENTIA - CUP E47D20000100006".**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata.

L'operatore economico interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Verificata la regolarità della documentazione prodotta dall'operatore economico, lo stesso verrà ammesso alla fase successiva. La stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto nell'art. 50, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), qualora il numero delle istanze pervenute sia superiore a 5, procederà con sorteggio degli operatori economici da invitare alla gara in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio.

Ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 5 ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse la stazione appaltante inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. La stazione appaltante si riserva altresì di