



## PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589371  
- PEC: [sua.provinciavibovalentia@asmepec.it](mailto:sua.provinciavibovalentia@asmepec.it);  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CODICE AUSA 0000245436  
STRUTTURA GESTIONALE N. 2  
Servizio n. 1 – Gare d'appalto



## CITTA' DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri d'Ungheria - tel. 0963/599111 –  
PEC: [protocollocomunevibo@pec.it](mailto:protocollocomunevibo@pec.it);

Prot. n. 22998

li, 11 SET. 2023

### AVVISO ESPLORATIVO

(ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023)

**Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di: RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA – LOTTO 1" – Comune di VIBO VALENTIA – FINANZIATI DALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 – CUP E47H20002800001 - STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Vibo Valentia – STRUTTURA GESTIONALE N. 2 - Servizio n. 1 – Gare d'appalto - Via C. Pavese – tel. 0963/589371, per conto del **Comune di Vibo Valentia** PEC: [sua.provinciavibovalentia@asmepec.it](mailto:sua.provinciavibovalentia@asmepec.it); Portale Appalti: [www.provincia.vibovalentia.it](http://www.provincia.vibovalentia.it);

**ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO:** : Comune di Vibo Valentia – Piazza Martiri d'Ungheria - tel. 0963/599111 - PEC: [protocollocomunevibo@pec.it](mailto:protocollocomunevibo@pec.it);

\*\*\*\*\*

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 1717 del 8/9/2023 adottata dal Dirigente del Settore n. 5 del Comune di Vibo Valentia e della determinazione n. 1270 del 11/9/2023 adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, secondo le disposizioni dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 , con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE E **RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA – LOTTO 1"– CUP E47H20002800001**- per un importo complessivo di Euro 747.513,67 oltre IVA, di cui Euro 598.237,14 per lavori soggetti a ribasso, Euro 138.113,08 per costi di mano d'opera ed Euro 11.163,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs.36/2023;

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Gli operatori economici interessati che intendono partecipare alla presente procedura devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti sulla piattaforma per le gare telematiche denominata Portale degli Appalti Provincia di Vibo Valentia e seguire le istruzioni sotto riportate\*;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestato SOA per le categorie e classi sotto riportate:

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono essere in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG2, Classe III.

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	II	€ 532.652,86	71,25 %	Prevalente	
VERDE E ARREDO URBANO	OS24	I	€ 214.860,81	28,75%	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE				100		

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119.

3) La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o

consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (Allegato II.12 dlgs n. 36/2023).

Per la Categoria prevalente OG2, ai sensi dell'art. 132 comma 2 del dlgs n. 36/2023 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del citato decreto.

E' Ammesso avvalimento per la categoria OS24.

\*Istruzioni per partecipare:

- occorre collegarsi al sito <http://www.provincia.vibovalentia.it/> ed accedere alla sezione Portale Appalti o direttamente sul seguente link:

<https://provvibovalentia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;>

- - prendere visione delle istruzioni riportate nella sezione "Istruzioni e manuali" propedeutiche alla fase di registrazione - [Guida per la presentazione di un'offerta telematica](#) -;

- registrarsi attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione "Area Riservata";

- ottenuta la propria coppia di credenziali (nome utente e password) accedere nella sezione "Area Riservata";

- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica - (procedura negoziata con previa indagine di mercato) riportate nella sezione "Istruzioni e manuali" del Portale Appalti -

- si ricorda che per formulare la propria offerta è necessario possedere una firma digitale valida ed un indirizzo PEC;

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione della prestazione verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare una domanda entro le ore 09:00 del 26/9/2023, tramite Portale Appalti (<https://appeldasoft.maggiolicloud.it/PortaleAppaltiViboValentia/it/homepage.wp>) ed accedendo all'area riservata con le credenziali in possesso.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i **"LAVORI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA – LOTTO 1"**– **CUP E47H20002800001**Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata.

L'operatore economico interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Verificata la regolarità della documentazione prodotta dall'operatore economico, lo stesso verrà ammesso alla fase successiva. La stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto nell'art. 50, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), qualora il numero delle istanze pervenute sia superiore a 5, procederà con sorteggio degli operatori economici da invitare alla gara in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio.

Ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 5 ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse la stazione appaltante inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

Il sorteggio delle Ditte da invitare alla procedura avverrà in modalità telematica tramite l'apposita applicazione del Portale Appalti della Provincia di Vibo Valentia.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento in oggetto.

**Casi di non ammissione alla procedura:**



- mancanza di uno dei requisiti previsti dall'avviso;
- accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte della stazione appaltante in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;

Responsabile Unico del Progetto: ing. Lorena Callisti del comune di Vibo Valentia;

Responsabile di procedimento per la fase di affidamento: Dott. Domenico Arena – Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia;

**Richiesta di eventuali chiarimenti:** Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura, a mezzo posta elettronica all'indirizzo [sua.provinciavibovalentia@asmepec.it](mailto:sua.provinciavibovalentia@asmepec.it); Portale Appalti: [www.provincia.vibovalentia.it](http://www.provincia.vibovalentia.it). Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce o telefonicamente.

#### **PUBBLICAZIONI del presente avviso:**

Siti Internet: [www.provincia.vibovalentia.it](http://www.provincia.vibovalentia.it) (Portale Appalti - Amministrazione Trasparente); <http://www.comune.vibovalentia.vv.it/>

Albo Pretorio dell'Ente: Provincia Vibo Valentia

Albo Pretorio: Comune di Vibo Valentia



Il Responsabile della procedura di affidamento

---

**Allegato:** Allegato 1

Modello di domanda

Spett.le

**Provincia di Vibo Valentia**

Via Cesare Pavese snc

Cap 89900 - VIBO VALENTIA

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei **lavori di RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA – LOTTO 1” – Comune di VIBO VALENTIA – FINANZIATI DALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 – CUP E47H20002800001**

Il sottoscritto..... nato a .....

il.....residente in .....

Via.....nella qualità di ..... autorizzato a rappresentare legalmente la Ditta ..... forma giuridica ..... con sede legale in ..... Via..... Codice Fiscale..... partita IVA ..... telefono ..... fax..... e-mail .....

Pec ..... determina .....

**manifesta**

interesse a partecipare alla procedura in oggetto

**come**

Ditta singola

capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Ditte o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

**dichiara**

- che la Ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale  
.....  
.....
- che la Ditta è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA di.....  
....., per le seguenti attività  
.....  
....., ed attesta i seguenti dati :
  - n. iscrizione ..... nel registro imprese;
  - data di iscrizione .....
  - annotata nella sezione speciale ARTIGIANI con il numero Albo Artigiani .....
  - Già iscritta al registro delle ditte con il n. ....;
  - Denominazione .....
  - Sede ..... Data di fondazione .....
  - Costituita con atto ....., capitale sociale Euro .....
  - Durata dell'impresa / data di termine ..... Forma giuridica .....
  - Oggetto sociale (se necessario, indicare una sintesi)  
.....  
.....  
.....
  - Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale)  
.....  
.....  
.....
- che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.)
- che la ditta è in possesso di attestato SOA per le categorie e classi richieste per la partecipazione alla presente procedura;

Che i direttori tecnici sono:

o ..... nato a ..... il .....

o ..... nato a ..... il .....

o ..... nato a ..... il .....

Che detta attestazione è stata rilasciata dalla società  
.....

.....,

regolarmente autorizzata, in data.....al nr..... con  
validità al .....

Eventuali ulteriori informazioni e/o note contenute nel suddetto  
certificato

.....  
.....

- di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per  
manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori datato  
.....

**Allega**

- Certificato di iscrizione alla CCIAA
- SOA in corso di validità

Lì, .....

IN FEDE

Firma digitale