



## CITTA' DI VIBO VALENTIA

### DIPARTIMENTO 2 – SETTORE 4 – UFFICIO CASA ED EMERGENZE ABITATIVE

Prot. n. 31396/2019

Al Dirigente di Settore  
Dott. Filippo Nesci  
S E D E

Oggetto: Previsioni introiti

Con la presente, in sintesi le iniziative condotte da questo ufficio in grado di favorire cospicui introiti.

Durante il periodo di gestione commissariale, infatti, sono state proposte ed avviate due iniziative di grande rilevanza:

- 1) Censimento degli alloggi di ERP di proprietà comunale
- 2) Occupazione arbitraria di alloggi popolari ai sensi delle leggi regionali 8/95 e 47/18

Per ciò che concerne la prima iniziativa va chiarito che le finalità sono state individuate nella:

- a) Esigenza di determinare la quantità degli alloggi, la loro esatta collocazione, i nominativi dei rispettivi nuclei familiari che le occupano ed a quale titolo
- b) Possibilità di verificare se gli occupanti sono in regola coi pagamenti dei canoni e dei tributi locali

Per quanto riguarda la seconda invece le finalità sono le seguenti:

- a) Individuare gli occupanti abusivi o sine titolo
- b) Offrire a costoro la relativa proposta di regolarizzazione

Le predette iniziative avviate lo scorso 22 maggio 2019 consentiranno all'amministrazione comunale di incamerare svariate risorse economiche derivanti dagli accertamenti tributari relativi al pagamento dei canoni, delle utenze domestiche acqua e tari. Tant'è che da un sommario esame della modulistica già presentata ed il cui esame deve essere dettagliatamente sviluppato sembrerebbe che su circa 300 alloggi di proprietà comunale, un 10% ha acquistato l'alloggio (ma ve sono svariati che non sono in regola coi pagamenti dei tributi locali); un 40/45% risulta essere occupante abusivo o senza titolo, e costoro, la gran parte disponibile a regolarizzare pagando oltre ai canoni arretrati da calcolare anche i canoni delle utenze relative agli ultimi 5 anni; mentre per la restante parte di legittimi assegnatari molti risulterebbero morosi con i pagamenti dei tributi.

Da una sommaria stima gli introiti possibili che ne potrebbero derivare si può asserire con fondatezza **l'ammontare delle potenziali entrate in circa 350/400mila euro**

La stima deriva da questo semplice calcolo 100/120 regolarizzazioni:

- Canone € 30,00/50,00 x 60 mesi = € 1.800/3.000
- Acqua e spazzatura € 80,00/120,00 x 2 x 5 anni = € 480/600

OVVERO € 2.280/3.600 x 100/130 = € 228.000/468.000

Somme alle quali si aggiungerebbero tra i 60/70 utenti che non sono in regola coi pagamenti dei canoni di locazione ed il pagamento delle bollette emesse di acqua e tari.

E CIOE' € 300,00/1.500 x 60/100 = € 24.000/150.000

Senza contare che le iniziative poste in essere potrebbero rilevarsi come fondamentali per il recupero di decina di alloggi cui bisogna necessariamente praticare l'azione di sgombero non possedendo numerosi degli attuali occupanti i requisiti per il mantenimento della propria occupazione arbitraria.

Sempre in tema di altre possibili entrate va tenuta in debita considerazione la vendita di alloggi, attività sino ad ora gestita molto sommariamente dal Geom Genovese. Lo scrivente, infatti, ha acquisito agli atti richieste di acquisto. Vi è pertanto la possibilità di incassare **€ 27.800,00 in contanti** immediatamente per la vendita di un alloggio ed altri **70/80.000,00** euro (di cui il 30% anticipato) attraverso la vendita di altri 2/3 alloggi tramite una forma di rateizzazione che va concordata con gli interessati.

Tanto si doveva. Si resta in attesa di riscontro

Vibo Valentia, lì 04.07..2019

**IL RUP**  
**F.to Geom. Antonello NUSDEO**