

ALLEGATI DOMANDA DI PERMESSO COSTRUIRE IN SANATORIA

da presentare tutta in TRE ESEMPLARI

(barrare le voci che interessano l'intervento)

- Dimostrazione del titolo di proprietà o di altro titolo che legittimi il rilascio del provvedimento richiesto mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- Relazione tecnico illustrativa relativa alle opere abusive oggetto di istanza;
- Estratto di mappa catastale aggiornato per un raggio di 100 mt., debitamente orientato, con la precisa ubicazione delle abusive oggetto di istanza e dei confini di proprietà;
- Estratto di PRG vigente al momento di presentazione dell'istanza di sanatoria con indicazione dell'immobile e dell'area di intervento;
- Estratto di PRG vigente all'epoca di realizzazione delle opere abusive con indicazione dell'immobile e dell'area di intervento;
- Planimetria particolareggiata della proprietà, preferibilmente in scala 1:200 o 1.500, riportante:
 - dimensioni del lotto;
 - indicazione delle quote altimetriche del terreno esistente e quelle del terreno da sanare;
 - distanze dai confini di proprietà;
 - distacchi del fabbricato oggetto di intervento dai fabbricati esistenti di proprietà dei richiedenti e dei terzi; riportando tutti i fabbricati circostanti e relative altezze aggiornati alla situazione reale;
 - arretramento stradale;
 - arretramento fluviale;
 - arretramento ferroviario;
 - altri arretramenti (specificare);
- Planimetria particolareggiata riferita alla recinzione, se prevista, con l'indicazione degli accessi carrai e pedonale con sezioni, prospetti ed arretramenti stradali evidenziando i tratti eventualmente già esistenti e la loro tipologia;
- Piante (compreso il sottotetto anche se non accessibile), prospetti e almeno due sezioni (trasversale e longitudinale) IN SCALA 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale, il tutto debitamente quotato planimetricamente e altimetricamente. Nelle sezioni e nei prospetti deve essere indicato il profilo del terreno esistente, le quote altimetriche ed eventuali riporti di terreno;
Nei casi di intervento su edifici esistenti i predetti elaborati devono essere ripetuti per:
 - stato autorizzato;
 - opere abusive (legenda colorata giallo demolizione opere abusive rosso costruzione opere abusive);
 - stato definitivo;
- Piano quotato altimetricamente con indicazione delle quote di rilievo e indicazione del riporto massimo del terreno a sistemazione avvenuta da sanare;
- Documentazione fotografica a colori, non istantanea, della situazione esistente;
- Verifica dei parametri di zona e degli indici vigenti al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria;
- Verifica dei parametri di zona e degli indici esistenti al momento di realizzazione delle opere abusive;
- Dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di aerazione e illuminazione dei locali;
- Schema planimetrico illustrante le modalità di approvvigionamento idrico e le modalità di scarico delle acque reflue e meteoriche;
- Dichiarazioni del professionista (vedere modello "PC dich. professionista");
- Relazione tecnica e relativo progetto in materia di rendimento energetico dell'edilizia ai sensi dell'art. 28, comma 1, Legge n. 10/1991 adeguata alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 192/2005 e ssmmii;
- Fotocopia dell'istanza di allacciamento alla pubblica fognatura inoltrata all'Ente (oppure) copia della dichiarazione di esistenza dell'allacciamento alla pubblica fognatura con timbro attestante l'avvenuto deposito presso l'Ente;
- Individuazione delle aree a parcheggio privato ai sensi della Legge n. 122/89 e smi (per tutte le destinazioni);
- Assenso dei proprietari confinanti;

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE facoltativa o necessaria in base al tipo di intervento, alla presenza di vincoli, (ES: interventi in aree produttive, commerciali, agricole, ...Aree soggette a vincoli)

☐ PER GLI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA:

- a) dimostrazione dei requisiti di imprenditore agricolo/coltivatore diretto;
- b) dimostrazione che almeno il 50% del reddito proviene dall'attività imprenditoriale agricola;
- c) atto di impegno attestante il mantenimento della destinazione agricola e/o vincolo "non aedificandi".
Tale atto verrà trasmesso al richiedente per la registrazione e successiva trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari: il rilascio del permesso è subordinato a detta trascrizione.
- d) Piano di sviluppo aziendale P.S.A.

☐ PER VINCOLI DI LEGGE, DI PIANO E DI NORMATIVA DI SETTORE

In ottemperanza alla determina dirigenziale n° 64 del 20 ottobre 2011 di "Preso d'atto del parere su Studio idraulico e geomorfologico per la definizione degli areali a rischio idrogeologico del territorio comunale e prescrizioni attinenti al rilascio dei titoli per interventi edilizi ed urbanistici" e di approvazione "Linee di indirizzo transitorie volte al rilascio dei titoli per interventi edilizi ed urbanistici" è altresì richiesta la seguente documentazione:

- Planimetria, in adeguata scala di rappresentazione, ove sia ben rappresentata l'area di intervento sovrapposta allo stralcio "Carta inventario delle frane e altri effetti al suolo dell'evento del 3 luglio 2006", dalla quale si evinca in maniera esaustiva l'esatto grado di suscettibilità ove l'area di intervento ricade;
- Planimetria, in adeguata scala di rappresentazione, ove sia ben rappresentata l'area di intervento sovrapposta allo stralcio "Carta della suscettibilità da frana superficiale", dalla quale si evinca in maniera esaustiva l'esatto grado di suscettibilità ove l'area di intervento ricade;
- Planimetria, in adeguata scala di rappresentazione, ove sia ben rappresentata l'area di intervento sovrapposta allo stralcio "Carta della suscettibilità da erosione areale intensa", dalla quale si evinca in maniera esaustiva l'esatto grado di suscettibilità ove l'area di intervento ricade;
- Planimetria, in adeguata scala di rappresentazione, ove sia ben rappresentata l'area di intervento sovrapposta allo stralcio "Carta del rischio di inondazione scenario "B" – integrazione agosto 2011", dalla quale si evinca in maniera esaustiva l'esatto grado di suscettibilità ove l'area di intervento ricade;
- Planimetria, in adeguata scala di rappresentazione, ove sia ben rappresentata l'area di intervento sovrapposta allo stralcio "Carta inventario dei movimenti franosi" del "Master Plan per la sistemazione dei versanti e dei pendii instabili", dalla quale si evinca in maniera esaustiva l'esatto grado di suscettibilità ove l'area di intervento ricade;
- Perizia giurata, redatta da professionista abilitato, che attesti la compatibilità dell'intervento a quanto sopra descritto e che l'intervento previsto non crei pericolo per la pubblica incolumità;
- Per gli interventi:
 - da realizzare in prossimità (da valutare in relazione alla morfologia del territorio) delle aree perimetrale a rischio R3 ed R4;
 - di nuove urbanizzazioni e/o lottizzazioni di significativa estensione territoriale (da valutare in relazione alla morfologia del territorio e comunque per aree di intervento superiore a m2 10.000);
 - da realizzare in prossimità di potenziali situazioni di criticità idrauliche puntuali (ponticelli, tombature, riduzioni di sezioni fluviali ecc...) tali da generare esondazioni localizzate.

Dovrà essere prevista l'elaborazione di uno studio idraulico, redatto da professionista abilitato, mirato ad accertare che la realizzazione dell'intervento non comporti un aggravio della suscettibilità al rischio idraulico sia dell'area sede dell'intervento medesimo sia delle aree circostanti e a valle di essa.

Tale studio dovrà essere congruente con gli input assunti alla base dell'elaborazione della Carta del rischio di inondazione scenario "B", in modo che i risultati dello studio siano confrontabili con lo scenario evidenziato nella carta medesima. I criteri di elaborazione e composizione dello studio dovranno essere congruenti con i dettami delle "Linee guida sulle verifiche di compatibilità idraulica delle infrastrutture interferenti con i corsi d'acqua".

☐ Altro (specificare)

Data _____

IL/I DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Per accettazione dell'incarico:

IL TECNICO RILEVATORE DELLE OPERE ABUSIVE _____
(timbro e firma)