



Città di Vibo Valentia

SERVIZIO TRIBUTI

Ufficio Tributi

P.zza Martiri d'Ungheria - 89900 Vibo Valentia - Tel.0963 599403

CHIARIMENTI TASI 2015

Nel Comune di Vibo Valentia la TASI è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze, per i fabbricati rurali ad uso strumentale e per i c.d beni merce.

Le aliquote Tasi sono state approvate con la deliberazione di C.C. n. 16 del 10/04/2015 e sono le seguenti:

Aliquote TASI 2015

Tipologia	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	due virgola cinque per mille (2,5‰)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	uno per mille (1‰)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. Beni Merce)	due virgola cinque per mille (2,5‰)
Altri immobili ed aree edificabili	zero (0)

NON SONO STATE PREVISTE DETRAZIONI.

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

VERSAMENTO

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente.

Il versamento della TASI è effettuato tramite bollettino postale o modello F24.

I codici tributo da usare sono i seguenti:

Codice Tributo	Descrizione tipologia di versamento
3958	TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze
3959	TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale
3961	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

Il Codice Ente del comune di Vibo Valentia è il seguente: F537

Il versamento deve essere effettuato in n. 2 rate scadenti il giorno 16 dei mesi di giugno e dicembre.

E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno.

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si procede al versamento dell'imposta qualora l'importo dovuto non sia superiore ad euro 4.

CHIARIMENTI TASI 2015 PER INQUILINO

Alla luce di quanto chiarito dal Ministero con le risposte alle domande n. 13 e 17 in merito a come si suddivide la TASI tra proprietario ed inquilino, visto il regolamento IUC approvato dall'Ente e posto che le aliquote TASI 2015 deliberate dal Comune di Vibo Valentia sono le seguenti:

Tipologia	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	due virgola cinque per mille (2,5‰)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	uno per mille (1‰)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. Beni Merce)	due virgola cinque per mille (2,5‰)
Altri immobili ed aree edificabili	zero (0)

Ne consegue che:

1) In caso di immobile locato il proprietario dell'immobile dovrà versare esclusivamente l'IMU con aliquota al 10,60 per mille, mentre l'inquilino non dovrà versare nulla a titolo di TASI.

2) In caso di abitazione principale parzialmente locata da parte del proprietario (es. il proprietario dà in locazione una camera della sua abitazione principale), quest'ultimo dovrà versare il 90% della TASI con aliquota al 2,5 per mille (senza alcuna detrazione), il restante 10% dell'imposta (TASI) dovrà essere versato dall'inquilino come TASI con codice tributo 3958.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TASI

F.to Dr. Marcantonio Garipoli