

CHIARIMENTI MINI IMU 2013

In base al comma 5 dell'art. 1 del D.L. 133/2013 è dovuto il pagamento della c.d. mini-IMU relativa all'anno 2013. Tale conguaglio riguarda:

1. l'abitazione principale e le relative pertinenze esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
2. gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
3. gli immobili regolarmente assegnati dagli IACP e dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
4. Unico immobile posseduto e non locato dal personale del comparto di sicurezza (forze armate, forze di polizia ad ordinamento militare e ad ordinamento civile, Corpo nazionale dei vigili del fuoco, carriera prefettizia), dal 1°/07/2013 assimilato all'abitazione principale e relative pertinenze, e per il quale *“non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica”*. Tale assimilazione non opera per i fabbricati di lusso censiti in categoria catastale A/1 – A/8 – A/9.

In forza del comma 680 dell'art. 1 della L. 147/2013 (legge di stabilità per l'anno 2014) **il versamento dell'imposta dovuta deve essere effettuato entro e non oltre la data del 24/1/2014 utilizzando il modello F24 (con il codice 3912 per l'abitazione principale).**

L'imposta da pagare è pari al 40% della differenza tra l'imposta annua calcolata con le aliquote e detrazioni deliberate dal Comune e l'imposta annua calcolata con le detrazioni ed aliquote di base.

Si ricorda che il Comune di Vibo Valentia ha deliberato:

- per l'abitazione principale e le pertinenze l'aliquota del 6‰ (l'aliquota base è pari al 4‰);

Le detrazioni deliberate sono uguali a quelle di legge cioè € 200,00 annue (rapportate ai mesi in cui l'immobile è destinato ad abitazione principale) maggiorata di € 50,00 per ogni figlio convivente fino al compimento del 26° anno d'età. In ogni caso tale maggiorazione non può superare € 400,00.

L'importo totale della Mini Imu da pagare deve sempre essere arrotondato all'euro per difetto, se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, oppure per eccesso, se superiore a detto importo.

ESEMPIO di calcolo per l'abitazione principale

1° CASO

abitazione principale per 12 mesi, rendita catastale pari a € 823,75

pertinenza (C/6, C/2, C/7) rendita catastale € 65,80

1 figlio infra 26enne

imposta dovuta con aliquote comunali:

abitazione $(823,75 \times 160 \times 1,05 \times 6/1000) = 830,34$

pertinenza $(65,80 \times 160 \times 1,05 \times 6/1000) = 66,33$

$830,34 + 66,33 - 200,00 - 50,00 = 647,67$

imposta dovuta con aliquote di base:

abitazione $(823,75 \times 160 \times 1,05 \times 4/1000) = 553,76$

pertinenza $(65,80 \times 160 \times 1,05 \times 4/1000) = 44,21$

$553,76 + 44,21 - 200,00 - 50,00 = 348,00$

importo della mini-IMU

$40\% (647,67 - 348,00) = 120,00$