



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 39 DEL 23/05/2019**

---

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO VALORE DELLE AREE  
FABBRICABILI CITTA' DI VIBO VALENTIA – MODIFICA  
DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N.168 DEL 22.06.2010 E N.210  
DELL'8.08.2011**

---

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventitre** del mese di **Maggio** alle ore 13:35 nella Residenza Municipale.

Partecipa il Segretario

Generale DOTT. PICCOLI GIUSEPPE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 22 giugno 2010 n. 168 avente ad oggetto "I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) Individuazione dei valori delle aree edificabili presenti nel territorio comunale ai fini dell'attività di accertamento/liquidazione dell'imposta", con cui:

- sono stati approvati i seguenti elementi di valutazione dei terreni fabbricabili:
  - Destinazione urbanistica della zona;
  - Destinazione d'uso consentite;
  - Urbanizzazione della zona;
  - Presenza o meno del Piano Attuativo;
  - Ubicazione della zona;
  
- sono stati individuati i valori venali in comune commercio ai fini ICI (Imposta Comunale Immobili) sulla base della tabella riepilogativa di cui alla relazione del

Dirigente Settore Urbanistica (Allegato A);

- si è stabilito che:

- i contribuenti che non rientreranno congrui i valori individuati dal comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;
- a fronte di atti pubblici riportanti valori superiori a quelli di cui alla tabella allegata, gli stessi dovranno essere assunti a riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta;
- di riconoscere – esclusivamente nell'ambito dell'attività di accertamento I.C.I. ed al fine di accordare un trattamento più favorevole ai contribuenti- un decremento dei valori, accordando una riduzione di tali valori pari al 5% per il biennio antecedente a quello in cui si effettua l' accertamento ed al 10% per gli anni precedenti al detto biennio, da arrotondarsi all'euro pieno inferiore;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale dell'8.08.2011 n. 210, con cui è stata modificata la deliberazione G.C. n.168 del 22/06/2010 e stabilito di "modulare ed allineare i valori venali in commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) sulla base della nuova tabella riepilogativa (Allegato A);

CONSIDERATO che il D.Lgs. n.446/1997 all'art. 59 comma g) stabilisce di *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso devono essere aggiornati i valori delle aree edificabili"*;

VISTA la nota prot.n.23855 del 22/05/2019 con cui i tecnici del Dipartimento 2 - Settore 4 Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile hanno verificato il valore delle aree edificabili;

## **PROPONE**

- di modificare le Deliberazioni di Giunta Comunale n.168 del 22.06.2010 e n.210 dell'8.08.2011 applicando, limitatamente alle zone B1 e B2 "COMPLETAMENTO" *Zone residenziali edificate esistenti e Zone residenziali di Completamento*, ad esclusione delle aree sottoposte a vincolo che pregiudica l'edificabilità, un aumento del 15% ai valori riportati nella tabella allegata alla delibera della Giunta Comunale n. 210 dell'8 agosto 2011;

Il Dirigente del Settore 4

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA**

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267/2000;  
Esaminato e condiviso il programma triennale e l'elenco annuale proposti;

**DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono riportati:

- di modificare le Deliberazioni di Giunta Comunale n.168 del 22.06.2010 e n.210 dell'8.08.2011 applicando, limitatamente alle zone B1 e B2 "COMPLETAMENTO" *Zone residenziali edificate esistenti e Zone residenziali di Completamento*, ad esclusione delle aree sottoposte a vincolo che pregiudica l'edificabilità, un aumento del 15% ai valori riportati nella tabella allegata alla delibera della Giunta Comunale n. 210 dell'8 agosto 2011;
- Di dare atto che il presente atto avrà efficacia dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Riequilibrio;
- di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs 267/2000 s.m.i..

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267**

**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Vista la proposta di, avente per oggetto quanto sopra indicato, i sottoscritti hanno espresso i seguenti pareri:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  Data 23/05/2019  <i>Il Responsabile</i> <i>f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA TETI</i>
--	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile  Data 23/05/2019  <i>Il Responsabile</i> <i>f.to DOTT.SSA ADRIANA MARIA. TETI</i>
--	---

*E' copia conforme al suo Originale, per uso amministrativo.*

*Vibo Valentia, li*

*Il Segretario Generale*  
*DOTT. GIUSEPPE PICCOLI*

**ATTESTAZIONE ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

La presente deliberazione

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Sarà esecutiva in data 23/05/2019, ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, comma 3 , del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Vibo Valentia li, 23/05/2019

*Il Segretario Generale*  
*F.to DOTT. GIUSEPPE PICCOLI*

Letto e Sottoscritto

*Il Commissario Straordinario*  
*F.to DOTT. GIUSEPPE GUETTA*

*Il Segretario Generale*  
*F.to DOTT. GIUSEPPE PICCOLI*