



UNIONE EUROPEA  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO  
DELL'INTERNO



programma  
operativo  
nazionale  
2014.2020

## CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Rep. n.

### SCHEMA DI CONTRATTO – (DISCIPLINARE DI INCARICO)

relativo all'**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ATTIVITÀ CONNESSE RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI NELLE FRAZIONI VENA MEDIA E VENA INFERIORE DA DESTINARE A CENTRO CULTURALE E CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE: "AGGREGHIAMO NELLE FRAZIONI" – COD. PROGETTO: 1094 – CUP: E49E20000100006 – CIG: 8285513D9D** mediante procedura negoziata – ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016.

**PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" – OBIETTIVO "INVESTIMENTI IN FAVORE DELLA CRESCITA E DELL'OCCUPAZIONE 2014-2020" – FESR 2014-2020 – RECUPERO DI BENI PUBBLICI DA DESTINARE ALL'INTEGRAZIONE DEI MIGRANTI REGOLARI.**

### IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno **duemila venti** (2020) il giorno ..... (.....) del mese di ..... alle ore ..... presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in Piazza Martiri d'Ungheria, si sono personalmente costituiti:

1) il **DOTT. DOMENICO LIBERO SCUGLIA**, nato a Vibo Valentia il giorno 13 Luglio 1967 (C.F.: SCGDNC67L13F537W) – Dirigente del Settore 5 – Infrastrutture, Reti e Protezione Civile – giusto Decreto Sindacale n° 02 del 03.02.2020 nonché Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente – ai sensi dell'art. 97 – comma 4, lett. c) del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 – il

quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome,  
per conto e nell'interesse dell'Ente (P. IVA: 00302030796),

2) il Sig. .... (codice fiscale .....),  
nato a ..... (.....) il ....., residente a  
..... (.....), via ..... n° ....., il quale  
dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di  
..... dello studio tecnico di ingegneria ..... con  
sede legale in ..... (.....), via ....., n° .... (partita  
IVA .....), eventualmente iscritto nel Registro delle Imprese  
presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di  
....., in data ....., con il numero R.E.A.  
....., in forza della Procura per notar dott. ....,  
Notaio in ..... (...), in data ....., Rep. n°  
....., anticipata via pec in data ....., protocollata  
in pari data al n° ....., il cui originale viene da me Segretario  
Generale acquisito agli atti e allegato al presente contratto sotto la lettera  
“A”, in formato digitale, per formarne parte integrante e sostanziale.  
Soggetto che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche “Operatore  
Economico incaricato”.

Detto componente, delle cui identità personale, io Segretario Generale  
rogante sono certo, rinuncia all'assistenza dei testimoni;

**Premesso che:**

– con Determinazione del Dirigente del Settore 5 n° 492 del 28.04.2020 si  
è stabilito di indire una procedura negoziata – *senza previa pubblicazione  
di un bando di gara* – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157,

comma 2, del D. Lgs 50/2016 da espletare mediante RDO sul MEPA rivolta a cinque operatori economici iscritti sulla piattaforma, per l'Affidamento dell'incarico di Progettazione, di Direzione Lavori, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, di predisposizione degli elaborati specialistici e di dettaglio eventualmente richiesti dagli enti competenti nonché di tutte le attività di rilievo, misurazioni, accertamenti e indagini connesse all'espletamento dell'incarico" per i lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione immobili siti nelle frazioni Vena Media e Vena Inferiore da destinare a Centro Culturale e Centro di Aggregazione Sociale: Aggregiamo nelle Frazioni" – Codice Progetto: 1094, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – ex art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- la spesa complessiva necessaria per l'esecuzione di tali lavori è stata stimata in € **790.000,00** (€ settecentonovantamila,00), oltre IVA di legge;
- l'importo massimo stimato dell'onorario per l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria inerenti i lavori di che trattasi (spese ed oneri accessori compresi), è stato stimato in € **99.518,00**, (euro **novantanove mila cinquecentodiciotto,70**) oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (se dovuti);
- la spesa complessiva di € ..... (tutto compreso) può essere secondo quanto di seguito indicato: **MISSIONE ... – PROGRAMMA .... – TITOLO ... – MACROAGGREGATO ... – CAPITOLO ..... – BILANCIO 2020;**
- in esito all'espletamento della procedura negoziata esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – ex art. 95, comma 3, lett. b)

del D. Lgs. 50/2016 – con Determinazione del Dirigente del Settore 5 n°

..... del ....., si è proceduto all'aggiudicazione

definitiva dell'**INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO**

**DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ATTIVITÀ CONNESSE RELATIVO AI**

**LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI NELLE FRAZIONI**

**VENA MEDIA E VENA INFERIORE DA DESTINARE A CENTRO CULTURALE E CENTRO DI**

**AGGREGAZIONE SOCIALE: "AGGREGHIAMO NELLE FRAZIONI".**

– l'Ufficio Tecnico del Comune di Vibo Valentia ha effettuato le verifiche di legge, in ordine alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016, posseduti dall'Operatore Economico aggiudicatario e da tutti i soggetti incaricati dallo stesso per le varie attività inerenti il servizio;

– la documentazione risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative vigenti;

– con determinazione del Dirigente del Settore 5 n° ..... del ....., si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria di che trattasi in favore dell'Operatore Economico .....

– l'Ufficio Comunale ha accertato che, a carico dell'Operatore Economico incaricato non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

– il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Ente le informazioni previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n° 159/2011 nei confronti dell'Operatore Economico incaricato e dei soggetti individuati all'art. 85 del citato D. Lgs., così come modificato dal D. Lgs. 153/2014, nonché dei loro familiari conviventi, richieste dagli uffici

– ai sensi dell’art. 91 dello stesso D. Lgs. n° 159/2011 – con atto prot. n°

..... del .....

– a seguito di richiesta telematica da parte degli Uffici Comunali, l’istituto previdenziale dell’Operatore Economico ha rilasciato, in data ....., il certificato di regolarità contributiva relativo all’Operatore Economico incaricato, acquisito agli atti con Prot. n° .....

– l’Operatore Economico incaricato ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n° 68/99;

– tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5 – Tecnico dell’Ente;

– è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:**

**ARTICOLO 1 – Capacità a contrarre ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n° 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n° 62/2013**

In ottemperanza al combinato disposto dell’art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n° 165/2001 e dell’art. 21 del D. Lgs. n° 39/2013 – consapevole delle sanzioni previste dall’ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo – il sig. .... , nato a ..... il ..... (codice fiscale .....), in qualità di Legale Rappresentante ....., ha reso la dichiarazione secondo cui ..... non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito

incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia;

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n° 62, il Responsabile del Settore 5, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza dell'Ente, e l'Operatore Economico incaricato dichiarano, sotto la loro diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

#### **ARTICOLO 2 – Misure anticorruzione e clausole di comportamento**

Ai sensi e per gli effetti della L. 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, l'Operatore Economico incaricato dichiara di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2019-2021, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale di Vibo Valentia n° 09 del 28 gennaio 2019 e l'assoggettabilità del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste.

L'Operatore Economico incaricato dichiara, altresì, di conoscere ed accettare espressamente tutte le disposizioni previste nel Patto di Integrità del Comune di Vibo Valentia approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 139 del 04.11.2019.

L'Operatore Economico incaricato si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al D.P.R. 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con Deliberazione di G.C. n° 354/2013, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Operatore Economico incaricato e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Operatore Economico incaricato, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

### **ARTICOLO 3 – Oggetto dell'appalto**

L'Ente conferisce all'Operatore Economico incaricato, che accetta, l'affidamento del servizio di **Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione** e di tutte le attività di predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio eventualmente richiesti dai vari enti competenti nonché di tutte le attività di rilievo, misurazioni, accertamenti e indagini connesse finalizzate alla realizzazione dei Lavori di Recupero e Rifunionalizzazione di immobili siti nelle frazioni Vena Media e Vena Inferiore da destinare a Centro Culturale e Centro di Aggregazione Sociale: *“Aggreghiamo nelle Frazioni”*.

L'oggetto dell'appalto e le attività da espletare sono dettagliatamente riportati nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

### **ARTICOLO 4 – Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo netto complessivo del servizio dovuto dall'Ente all'Operatore Economico incaricato per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. .... (euro .....)  
oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% (se dovuti);

L'importo netto contrattualizzato si intende fisso ed invariabile anche in caso di eventuali modifiche progettuali che abbiano ripercussioni sull'importo dei lavori assunto come base per il calcolo della parcella.

**Il pagamento del corrispettivo è subordinato in ogni caso alla**

disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato – *previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Inarcassa o documento equipollente* – e secondo le percentuali relative alle singole attività svolte in rapporto al totale della parcella contrattualizzata e quindi secondo le seguenti percentuali:

- il **40%** dell'importo complessivo dell'incarico alla consegna definitiva del **progetto esecutivo** e al successivo esito positivo della verifica e validazione da parte del R.U.P. dell'intero progetto esecutivo;
- il **50%** dell'importo totale, riconosciuto quale compenso per l'attività di **Direzione Lavori, contabilità e misura**, e attività connesse, che verrà corrisposto in accordo con l'avanzamento dei lavori da parte delle ditte esecutrici;
- il **10%** dell'importo totale al completamento di tutte le attività compreso l'ottenimento di tutta la documentazione finale e all'emissione da parte del Direttore dei lavori del Certificato di Regolare Esecuzione/collaudato tecnico amministrativo.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della L. n°



136 del 2010, nonché in caso di applicazione delle penali previste all'interno del Capitolato Tecnico Prestazionale. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.

L'Operatore Economico incaricato non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

I pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice **CUP: E49E20000100006** e il codice **CIG: 8285513D9D** assegnati all'intervento.

**Non si procederà al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino il codice CUP e CIG corretto nell'apposito campo.**

#### **ARTICOLO 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

**A pena di nullità assoluta del contratto, l'Operatore Economico incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.**

**Sono fatti salvi i poteri di risoluzione, revoca, recesso e sospensione dai pagamenti da parte del Comune di Vibo Valentia in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di Banche o della società Poste Italiane S.p.a., ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni.**

L'Operatore Economico incaricato dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/10, l'Operatore Economico incaricato dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del

contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Operatore Economico incaricato dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

**Nell'ipotesi in cui l'Operatore Economico incaricato sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (tali clausole, tra l'altro, dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato).**

L'Operatore Economico incaricato dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della Legge n° 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Operatore Economico incaricato del servizio solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**È esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON "Legalità".**

#### **ARTICOLO 6 – Modalità di pagamento**

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali in acconto in funzione della fase dell'affidamento e dello stato di avanzamento del servizio.

Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte dell'Ente per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti di riferimento competenti.

Il pagamento verrà in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

Gli estremi identificativi del conto dedicato è di seguito riportati:

- Istituto bancario: Banca ..... – sede .....

- ..... (.....)

IBAN: ..... BIC: .....

I soggetti delegati ad operare sui conti sopra indicati sono i seguenti:

- ..... – Delegato (C.F.: .....);

- ..... – Legale Rappresentante (C.F.: .....).

#### **ARTICOLO 7 – Oneri ed Obblighi dell'Operatore Economico incaricato**

Sono a carico dell'Operatore Economico incaricato tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Sono a carico dell'Operatore Economico incaricato del servizio tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Operatore Economico incaricato ha prodotto – *ai sensi e per gli effetti di*

cui all'art. 24 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 – alla Stazione Appaltante copia autentica – ex art. 18 del D.P.R. 445/2000 – della **Polizza di Responsabilità Civile Professionale** rilasciata dalla compagnia assicurativa .....  
..... autorizzata all'esercizio del ramo Responsabilità Civile generale nel territorio dell'Unione Europea, con decorrenza dalla data di inizio dei lavori e termine dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione.  
La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del D. Lgs. 50/2016, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.  
la Polizza di Responsabilità Civile Professionale  
L'Operatore Economico incaricato ha prodotto copia della propria polizza di responsabilità civile professionale n° ..... rilasciata in data ..... da..... – Agenzia di ..... con massimale di € .....  
In ogni caso si intendono a carico dell'Operatore Economico incaricato tutti gli adempimenti progettuali ed esecutivi richiesti da parte delle Autorità che dovranno esprimere pareri e le spese correlate.  
Sono quindi comprese nel compenso tutte le prestazioni per la riproduzione cartacea degli elaborati e per le attività finalizzate al rilascio dei pareri e dei certificati, comprese l'acquisizione delle certificazioni degli impianti, tutte le dichiarazioni, asseverazioni e certificati dei materiali, certificati sulla corretta posa in opera dei manufatti e quant'altro propedeutico al rilascio della certificazione di prevenzione incendi. Sono

comprese, altresì, le spese per:

a) rilievi, tracciati, verifiche e simili che possano occorrere per l'espletamento dei servizi in oggetto, dal giorno dell'affidamento dell'incarico fino all'emissione del certificato di collaudo finale ovvero certificato di regolare esecuzione;

b) quanto altro contenuto nelle disposizioni contrattuali particolari e nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'Operatore Economico incaricato è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Ente.

Sono a carico dell'Operatore Economico incaricato gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di eventuali pareri e/o autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Operatore Economico incaricato si impegna, inoltre, a autorizzare e comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici e/o da altri soggetti istituzionali finalizzati alla raccolta di informazioni sui

lavori oggetto del presente atto.

L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di introdurre all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori tecnici interni alla propria organizzazione.

#### **ARTICOLO 8 – Termine utile per lo svolgimento dell'incarico**

Il tempo massimo a disposizione dell'Operatore Economico incaricato per l'espletamento dei servizi di Progettazione e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione è fissato pari a complessivi **60 giorni naturali e consecutivi** (*soggetti a ribasso*) decorrenti dall'ordine del RUP a procedere, esclusi i tempi necessari per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali ed eventualmente delle sospensioni ordinate dal RUP o dallo stesso autorizzate su motivata richiesta dell'Operatore Economico incaricato.

In dettaglio, il tempo di esecuzione del servizio di progettazione definitiva e attività connesse è fissato in **35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi** (*soggetti a ribasso*) decorrenti dalla data di affidamento del servizio comunicata dal RUP, mentre il tempo di esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e attività connesse è fissato in **25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi** (*soggetti a ribasso*) decorrenti dalla data di comunicazione del RUP di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo.

**I termini temporali offerti dall'Operatore Economico in fase di gara per l'espletamento del servizio di progettazione sono da intendersi termini perentori.**

Per quanto riguarda invece il servizio di Direzione Lavori, Misura e Contabilità, il tempo di esecuzione è funzione della durata dei lavori e quindi non è soggetto ad alcuna riduzione.

## ARTICOLO 9 – Penali in caso di ritardo

Qualora l'Operatore Economico incaricato non rispetti i termini perentori previsti per l'espletamento del servizio per responsabilità riconducibili a negligenze o inadempienze dello stesso – *fatto salvo il diritto di risoluzione del contratto* – verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari all'**uno per mille (0,1%)** del corrispettivo professionale complessivo – *al netto del ribasso offerto* – per ogni giorno di ritardo, che sarà addebitata sulla successiva tranche di pagamento. In ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (*dieci per cento*) del corrispettivo pattuito.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota (*1 per mille dell'importo netto contrattuale*) trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e/o nella ripresa dei lavori – *seguito un verbale di sospensione* – qualora tale ritardo fosse riconducibile – *a giudizio insindacabile dell'Ente* – a responsabilità dirette dell'Operatore Economico incaricato.

L'Operatore Economico incaricato dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altri Operatori Economici partecipanti alla gara.

L'Operatore Economico incaricato si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Ente, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altre utilità ad essa formulata nel corso dell'espletamento del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di espletamento dell'incarico.

#### **ARTICOLO 10 – Variazioni al progetto ed al corrispettivo**

Se l'Ente richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le prestazioni tecniche verranno definite secondo le tariffe ad esso applicabili.

L'Operatore Economico incaricato risponde dei danni, dei ritardi e degli oneri conseguenti, causati da carenze, insufficienze, errori od omissioni riscontrabili nella attività affidata, nonché causati dalla necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od omissioni.

#### **ARTICOLO 11 – Risoluzione del contratto e recesso unilaterale dell'Ente**

È facoltà dell'Ente risolvere il contratto quando l'Operatore Economico incaricato sia renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali in modo da pregiudicare il raggiungimento degli obiettivi posti. In tale ultimo caso compete all'Operatore Economico incaricato il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Operatore Economico incaricato il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un



indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione.

Per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

L'Ente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione via pec con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi espressamente elencati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e in quelli previsti dalla normativa applicabile.

Il recesso dall'incarico da parte dell'Operatore Economico incaricato – *salvo casi gravi e ben motivati* – comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, non ancora conseguito ai sensi dell'art.17, ed il rimborso di tutti i danni economici per la S.A., quali ad esempio, il maggior costo per l'espletamento del servizio residuo da parte dell'Operatore Economico secondo nella graduatoria di aggiudicazione, nonché per eventuali danni richiesti dall'Impresa appaltatrice in corso d'opera, nonché per l'eventuale perdita del finanziamento.

L'Operatore Economico incaricato è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **ARTICOLO 12 – Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva**

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, qualora a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura emerga a carico dei soggetti controllati la sussistenza degli elementi di cui all'art. 92, comma 2, del D.

Lgs. 159/2011.

#### **ARTICOLO 13 – Clausola arbitrale**

È esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 206 del D. Lgs. 50/2016, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

#### **ARTICOLO 14 – Divieto di cessione del contratto**

Ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 – *a pena di nullità* - è fatto assoluto divieto all'Operatore Economico incaricato di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto.

#### **ARTICOLO 15 – Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n° 1 dell'ANAC, l'Operatore Economico incaricato per l'espletamento del servizio affidato non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell'Operatore Economico incaricato.

Si applica l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

**L'Operatore Economico incaricato, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (*subappaltatore/subcontraente*) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.**

**ARTICOLO 16 – (eventuale) Obblighi dell’Operatore Economico incaricato nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L’Operatore Economico incaricato dichiara, ai sensi dell’articolo 90, comma 9, lettera b) del D. Lgs. 81/08, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L’Operatore Economico incaricato, altresì, ha l’obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell’esecuzione dell’appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante l’espletamento dell’incarico;

b) di rispondere dell’osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**ARTICOLO 17 – Domicilio dell’Operatore Economico incaricato**

A tutti gli effetti del presente contratto l’Ente elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune.

Il domicilio per le comunicazioni dell’Operatore Economico incaricato è la sede legale di ..... , Via ....., n° ..... – Tel. .... – pec: .....

#### **ARTICOLO 18 – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Operatore Economico incaricato tutte le eventuali spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. sul servizio che rimane a carico dell'Ente.

#### **ARTICOLO 19 – Norme di chiusura**

L'incarico è subordinato alle condizioni del presente atto e l'Operatore Economico incaricato lo svolgerà secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, impartitegli nelle diverse fasi dal RUP.

L'Operatore Economico incaricato è obbligato alla osservanza delle norme del D. Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 nonché di tutte le Norme specifiche vigenti, applicabili al caso.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alle norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

In particolare si intendono espressamente richiamate e sottoscritte il D. Lgs. 50/2016; il D.P.R. 207/2010 – *per quanto ancora applicabile* – il Capitolato Tecnico Prestazionale, le Linee guida dell'ANAC e tutti gli atti di gara (*Determinazione a contrarre; Lettera di invito; Relazione Metodologica; Offerta Tecnica; Offerta Economica; Offerta sui Tempi; ecc.*)

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Operatore Economico incaricato in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo eventuale di indicare il nominativo dell'autore.

#### **ARTICOLO 20 – Registrazione**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5

del D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico dell'Operatore Economico incaricato.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

#### **ARTICOLO 21 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n° 196/03, il Comune di Vibo Valentia si impegna ad utilizzare i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I dati forniti verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

L'Operatore Economico incaricato s'impegna a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del D. Lgs. n° 196 del 30 giugno 2003.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n° 21 pagine a video di cui l'ultima (... ..), escluse le firme, composta da n° ..... righe, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono.

**L'Operatore Economico incaricato:** ..... , nella qualità di procuratore .....

**- Il Segretario Generale/Ufficiale Rogante: DOTT. DOMENICO LIBERO SCUGLIA**  
.....